COMUNE DI TRINO

Provincia di Vercelli
SETTORE FINANZIARIO
C.SO CAVOUR, 72 - 13039 TRINO VC

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la delibera di Consiglio Comunale N° 5 del 29/04/2010 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Vista la delibera di Consiglio Comunale N° 6 del 29/04/2010 di approvazione regolamento comunale delle alienazioni dei beni comunali;

Vista la delibera di Giunta Comunale N° 50 del 08/04/2010 di individuazione dei beni immobili;

Vista la delibera di Giunta Comunale N° 176 del 06/10/2011 di approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni – indirizzi;

Visto il vigente "regolamento comunale per la disciplina dei contratti";

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

RENDE NOTO

Che, per il giorno **06 Marzo 2012, alle ore 9,30**, presso la sede di questo Comune, avanti al sottoscritto, o chi per esso, avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita dei seguenti beni:

TERRENI AGRICOLI: RISAIE

- **Lotto n. 3**, costituito dalle schede di piano n. 2, 3, 4, 5 e 6 con importo a base d'asta di € 23.900,00;

- **Lotto n. 8**, costituito dalle schede di piano n. 8 e 11 con importo a base d'asta di € 106.682,25;

- **Lotto n. 9**, costituito dalle schede di piano n. 19. 20, 39, 41 e 43 con importo a base d'asta di € 28.980,00;

- **Lotto n. 14**, costituito dalla scheda di piano n. 9 con importo a base d'asta di € 4.000,00.

Le schede sono in allegato al presente avviso.

Tel. 0161/806030 e FAX 0161/806032 - C.F.80001910027 P.IVA 00379920028 - C.so Cavour, 72 - 13039 TRINO (VC)
e-mail *ragioneria_trino@libero.it*

COMUNE DI TRINO

Provincia di Vercelli
SETTORE FINANZIARIO
C.SO CAVOUR, 72 - 13039 TRINO VC

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con i singoli prezzi a base d'asta, con le modalità previste dal vigente "regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili".

I documenti sono visionabili presso il Settore Finanziario.

I soggetti interessati, per partecipare all'asta, dovranno far pervenire, esclusivamente a mezzo del servizio postale raccomandato, in plico chiuso e sigillato, indirizzato a questo comune:
SETTORE FINANZIARIO – RAGIONERIA – Corso Cavour 72 - 13039 TRINO - VC -
con dicitura " OFFERTA ASTA PUBBLICA – ALIENAZIONE TERRENI", non più tardi delle ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la gara (05/03/2012):

1) Offerta redatta in carta libera, contenente le seguenti indicazioni:
   a) Cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale dell'offerente; se questi agisce in nome e per conto di una ditta o di una società, dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza del mandato ricevuto;
   b) Indicazione precisa delle somme che si intendono offrire per il lotto o per i lotti di interesse, scritta in cifre ed in lettere; in caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

   Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti). Su tutti i lembi di chiusura sarà controfirmata e sigillata. L'anzidetta busta dovrà essere racchiusa in un'altra nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa. Sul frontespizio di entrambe le buste dovrà essere indicato che trattasi di offerta per l'asta pubblica del giorno **6 Marzo 2012 , alle ore 9,30** per la vendita di TERRENI COMUNALI.

   Le offerte devono essere sottoscritte direttamente o da persona munito di mandato.

   Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.
2) Dichiarazione esplicita e senza riserve, di aver preso visione e conoscenza dei beni oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta.
3) Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta rispetto ai lotti di interesse e deposito per spese contrattuali di € 200,00 da comprovarsi con la presentazione delle ricevute rilasciate dal tesoriere comunale: BIVERBANCA – FILIALE DI TRINO – mediante versamento diretto o su c/c bancario IBAN : IT16 B0609044840000000911412

   Sono ammesse offerte per procura speciale autenticata.

L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario. Non sono ammesse offerte in ribasso sui prezzi a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi abbia presentato le offerte più vantaggiose, i cui prezzi risulteranno uguali o superiori a quelli a base d'asta. Sono stati fatti salvi gli eventuali diritti di prelazione degli aventi titoli, a norma di regolamento.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

COMUNE DI TRINO

Provincia di Vercelli
SETTORE FINANZIARIO
C.SO CAVOUR, 72 - 13039 TRINO VC

Non sono ammessi successivi aumenti.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte.

Ove però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza dell'importo dell'offerta ed il deposito fatto a garanzia della medesima entro 30 giorni da quello in cui è stata notificata l'avvenuta approvazione definitiva del verbale di aggiudicazione,

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato la vendita sarà ritenuta risoluta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'amministrazione.

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà restituito ai non aggiudicatari.

L'offerente per persona da nominare (il quale dovrà avere i requisiti per essere ammesso all'asta ed aver effettuato i prescritti depositi a lui intestati) avvenuta l'aggiudicazione dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante e solidale con essa. Qualora non facesse la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrattare e non legittimamente autorizzate, ovvero le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, sarà considerato aggiudicatario a tutti gli effetti, come vero acquirente, colui che avrà formulato l'offerta.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'amministrazione.

La mancata sottoscrizione del contratto determina l'incameramento della cauzione prestata.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede di questo comune.

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

Gli interessati potranno visionare e consultare gli atti inerenti il presente bando, previo appuntamento contattando l'UFFICIO FINANZIARO – TEL. 0161 – 806030 -.
Inoltre è possibile visionare il bando di gara anche sul sito internet del comune: www.comune.trino.it

Dalla residenza comunale lì, 02 febbraio 2012

COMUNE DI TRINO (Prov. di Vercelli)

IL RESPONSABILE SERVIZIO
FINANZIARIO
Rag. Renzo Demaria

Tel. 0161/806030 e FAX 0161/806032 - C.F.80001910027 P.IVA 00379920028 - C.so Cavour, 72 - 13039 TRINO (VC)
e-mail *ragioneria_trino@libero.it*

*Comune di **Trino***

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. **2** TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma irregolare, coltivato a riso, risulta unito con mappale ad est n. 64 di altra proprietà.

Ubicazione	Località **Beni sparsi** Via ..... n.		
	■ Pianura	☐ Collina	☐ Montagna .....

Riferimenti catastali

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									Note
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (mq)			Deduz.	Reddito			
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
39	63			**Risaia stabile classe 4**	**00**	**22**	**50**	**B1**	**16,85**	**12,20**		

Altri dati

Confini	**Nord : mappale 65** **Est : mappali 65, 64, roggia** **Sud : roggia** **Ovest : mappale 62**	
Soprassuolo		
	N. .... Fabbricati rurali insistenti – n. ..... passi carrabili ☐ Impianto irrigazione	
Provenienza	**Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile**	
Destinazione	Originaria	**Terreno agricolo**
	Attuale	**Terreno agricolo**
Stato di conservazione	**normale**	
Eventuali vincoli e pesi		
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	**Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e non Comune di Trino quale attuale proprietario del bene**	

Comune di ***Trino***

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 3 TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma irregolare, coltivato a riso.

Ubicazione	Località **Beni sparsi** Via ..... n.		
	■ Pianura	☐ Collina	☐ Montagna .....

Riferimenti catastali

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									Note
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (mq)			Deduz.	Reddito			
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
39	121			Risaia stabile classe 1	00	50	30	A2	67,54	32,47		

Altri dati

Confini	**Nord : mappali 94, 95** **Est : mappale 122** **Sud : mappale 141** **Ovest : mappale 120**	
Soprassuolo		
	N. ..... Fabbricati rurali insistenti – n. ..... passi carrabili ☐ Impianto irrigazione	
Provenienza	**Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile**	
Destinazione	Originaria	**Terreno agricolo**
	Attuale	**Terreno agricolo**
Stato di conservazione	**normale**	
Eventuali vincoli e pesi		
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	**Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e non Comune di Trino quale attuale proprietario del bene**	

*Comune di **Trino***

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. **4** TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma regolare, coltivato a riso.

Ubicazione	Località **Beni sparsi** Via ..... n.		
	■ Pianura	☐ Collina	☐ Montagna .....

Riferimenti catastali

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									Note
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (mq) ha	are	ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Agrario		
39	158			Risaia stabile classe 1	00	75	30	A2	101,11	48,61		

Altri dati

Confini	**Nord : mappali 131, 132, 133** **Est : mappale 159** **Sud : Roggia Stura** **Ovest : mappale 157**	
Soprassuolo		
	N. .... Fabbricati rurali insistenti – n. ..... passi carrabili ☐ Impianto irrigazione	
Provenienza	**Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile**	
Destinazione	Originaria	**Terreno agricolo**
	Attuale	**Terreno agricolo**
Stato di conservazione	**normale**	
Eventuali vincoli e pesi	**Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977**	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	**Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e non Comune di Trino quale attuale proprietario del bene**	

Comune di ***Trino***

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. **5** TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma regolare, coltivato a riso, unito al mappale 161 di altra proprietà.

Ubicazione	Località **Beni sparsi** Via ..... n.		
	■ Pianura	☐ Collina	☐ Montagna .....

Riferimenti catastali

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								Note
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (mq) ha	are	ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Agrario		
39	160			Risaia stabile classe 1	00	18	10	A2	24,30	11,68		

Altri dati

Confini	**Nord : mappale 134** **Est : mappale 161** **Sud : Roggia Stura** **Ovest : mappale 159**	
Soprassuolo		
	N. .... Fabbricati rurali insistenti – n. ..... passi carrabili ☐ Impianto irrigazione	
Provenienza	**Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile**	
Destinazione	Originaria	Terreno agricolo
	Attuale	Terreno agricolo
Stato di conservazione	normale	
Eventuali vincoli e pesi	Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e non Comune di Trino quale attuale proprietario del bene	

Comune di Trino

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. **6** TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma regolare, coltivato a mais, tale appezzamento risulta essere molto stretto e si trova tra la roggia Stura e la strada provinciale per Livorno F.is. La coltivazione dello stesso risulta quindi molto complicata.

Ubicazione	Località **Beni sparsi** Via ..... n.		
	■ Pianura	☐ Collina	☐ Montagna .....

Riferimenti catastali

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (mq) ha	are	ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Agrario	
39	169			**Seminativo classe 2**	00	25	40		17,05	16,40	

Altri dati

Confini	**Nord : Roggia Stura** **Est : mappale 168** **Sud : strada provinciale per Livorno F.is** **Ovest : mappale 201**	
Soprassuolo		
	N..... Fabbricati rurali insistenti – n. ..... passi carrabili	☐ Impianto irrigazione
Provenienza	**Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile**	
Destinazione	Originaria	**Terreno agricolo**
	Attuale	**Terreno agricolo**
Stato di conservazione	**normale**	
Eventuali vincoli e pesi	**Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977**	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto	**Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e non Comune di Trino quale attuale proprietario del bene**	

Comune di ***Trino***

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 8 TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma regolare, coltivato a riso, allo stesso si accede tramite strada campestre, risulta inoltre unito ai mappali 235 e 199 di altra proprietà.

Ubicazione	Località **Beni sparsi** Via ..... n.		
	■ Pianura	☐ Collina	☐ Montagna .....

Riferimenti catastali

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								Note
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (mq) ha	Superficie (mq) are	Superficie (mq) ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
40	218			**Risaia stabile classe 3**	00	51	00	C1	50,04	30,29	

Altri dati

Confini	**Nord : mappali 236, 235** **Est : mappali 235, 195** **Sud : mappale 195** **Ovest : mappali 236, 237**	
Soprassuolo		
	N. .... Fabbricati rurali insistenti – n. ..... passi carrabili ☐ Impianto irrigazione	
Provenienza	**Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile**	
Destinazione	Originaria	Terreno agricolo
	Attuale	Terreno agricolo
Stato di conservazione	normale	
Eventuali vincoli e pesi		

Comune di Trino

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. **11** TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma irregolare, coltivato a riso, unito ai mappali17 a nord e 20 a sud di altra proprietà, allo stesso si accede tramite strada campestre a prolungamento di via Traversa.

Ubicazione	Località **Beni sparsi** Via ..... n.		
	■ Pianura	☐ Collina	☐ Montagna .....

Riferimenti catastali

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									Note
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (mq)			Deduz.	Reddito			
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
44	**19**			**Seminativo irriguo classe 1**	**00**	**85**	**80**	**B2**	**97,49**	**55,39**		

Altri dati

Confini	**Nord : mappale 17** **Est : strada campestre** **Sud : mappale 20** **Ovest : mappale 15**	
Soprassuolo		
	N. .... Fabbricati rurali insistenti – n. ..... passi carrabili ☐ Impianto irrigazione	
Provenienza	**Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile**	
Destinazione	Originaria	Terreno agricolo
	Attuale	Terreno agricolo
Stato di conservazione	ottimo	
Eventuali vincoli e pesi	Vincoli dati da Norme di attuazione PRGC per aree n. 375 e 363	

Comune di Trino

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. **19** TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma regolare, coltivato a riso, risulta unito ad ovest con mappale 117 e ad est con mappale 120 di altra proprietà, allo stesso si accede tramite strada campestre trasversale della strada vicinale del Poetto.

Ubicazione	Località **Beni sparsi** Via ..... n.		
	■ Pianura	☐ Collina	☐ Montagna .....

Riferimenti catastali

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									Note
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (mq)			Deduz.	Reddito			
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
48	118			**Seminativo irriguo classe 1**	00	30	80	E1	35,00	19,88		

Altri dati

Confini	**Nord : mappale 441** **Est : mappale 120** **Sud : mappale 119** **Ovest : mappale 117**	
Soprassuolo		
	N. .... Fabbricati rurali insistenti – n. ..... passi carrabili ☐ Impianto irrigazione	
Provenienza	**Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile**	
Destinazione	Originaria	**Terreno agricolo**
	Attuale	**Terreno agricolo**
Stato di conservazione	normale	
Eventuali vincoli e pesi		

Comune di Trino

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 20 TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma regolare, coltivato a mais.

Ubicazione	Località **Beni sparsi** Via ..... n.		
	■ Pianura	☐ Collina	☐ Montagna .....

Riferimenti catastali

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (mq) ha	are	ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Agrario	
48	300			**Seminativo irriguo classe 3**	00	59	60	E1	46,17	35,40	

Altri dati

Confini	**Nord : mappale 292** **Est : mappali 246, 248** **Sud : canale Magrelli** **Ovest : mappale 299**	
Soprassuolo		
	N. .... Fabbricati rurali insistenti – n. ..... passi carrabili ☐ Impianto irrigazione	
Provenienza	**Atto Segretario Comunale Rep. 291 del 10.10.1962**	
Destinazione	Originaria	**Terreno agricolo**
	Attuale	**Terreno agricolo**
Stato di conservazione	**normale**	
Eventuali vincoli e pesi	**Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977**	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		

Comune di Trino

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 39 TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma irregolare, coltivato a riso.

Ubicazione	Località **Beni sparsi** Via ..... n.		
	■ Pianura	☐ Collina	☐ Montagna .....

Riferimenti catastali

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									Note
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (mq) ha	are	ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Agrario		
59	83			Risaia stabile classe 1	01	01	10	B1	135,76	65,27		

Altri dati

Confini	**Nord : mappali 72, 73** **Est : mappali 84, 89** **Sud : mappale 89** **Ovest : mappale 71**	
Soprassuolo		
	N. ... Fabbricati rurali insistenti – n. ..... passi carrabili ☐ Impianto irrigazione	
Provenienza	**Donazione da Canonico Busso**	
Destinazione	Originaria	**Terreno agricolo**
	Attuale	**Terreno agricolo**
Stato di conservazione	**normale**	
Eventuali vincoli e pesi		
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		

Comune di Trino

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 41 TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma regolare, coltivato a riso, unito al mappale ad est n. 189 di altra proprietà, si raggiunge tramite la strada vicinale delle Porte.

Ubicazione	Località **Beni sparsi** Via ..... n.		
	■ Pianura	☐ Collina	☐ Montagna .....

Riferimenti catastali

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									Note
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (mq)			Deduz.	Reddito			
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
61	188			**Risaia stabile classe 2**	**00**	**34**	**50**	**A2**	**41,87**	**21,38**		

Altri dati

Confini	**Nord : mappale 193** **Est : mappale 189** **Sud : strada vicinale delle Porte** **Ovest : mappali 186, 166, 165, 262**	
Soprassuolo		
	N. .... Fabbricati rurali insistenti – n. ..... passi carrabili ☐ Impianto irrigazione	
Provenienza	**Permuta Segretario Comunale Rep. 5858 del 22.05.1995**	
Destinazione	Originaria	**Terreno agricolo**
	Attuale	**Terreno agricolo**
Stato di conservazione	**normale**	
Eventuali vincoli e pesi	**Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977**	

Comune di Trino

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 43 TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma irregolare, coltivato a riso, unito ai mappali circostanti n. 23 ad est, n. 21 a sud, n. 19 ad ovest, si raggiunge tramite strada laterale alla provinciale per Pontestura.

Ubicazione	Località **Beni sparsi** Via ..... n.		
	■ Pianura	☐ Collina	☐ Montagna .....

Riferimenti catastali

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								Note
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (mq)			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
65	22			**Risaia stabile classe 2**	00	11	10	A2	13,47	6,88	

Altri dati

Confini	**Nord : mappale 260** **Est : mappale 23** **Sud : mappale 21** **Ovest : mappale 19**	
Soprassuolo		
	N. .... Fabbricati rurali insistenti – n. ..... passi carrabili ☐ Impianto irrigazione	
Provenienza	**Decreto (disp. Delle autorità) del 27.09.1983 Rogito Segretario Comunale Rep. 4732 Registrato a Vercelli il 29.09.1983**	
Destinazione	Originaria	Terreno agricolo
	Attuale	Terreno agricolo
Stato di conservazione	normale	
Eventuali vincoli e pesi	Fasce di rispetto stradale	

Comune di Trino

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 9 TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella estrema periferia del Comune di Trino sul confine con il Comune di Tricerro, in zona pianeggiante, di forma irregolare, non è stato possibile eseguire sopralluogo e verificare in loco l'effettivo stato di conservazione e l'effettiva coltura. Da quanto emerge dalla documentazione presso gli uffici del Distretto Irriguo di Trino tale appezzamento per l'annata agraria 2008/2009 risulta essere stato dichiarato e coltivato direttamente dal Comune di Trino a riso, da quanto invece è stato possibile verificare dalle fotografie aeree della zona sembrerebbe incolto.

Ubicazione	Località **Beni sparsi** Via ..... n.		
	■ Pianura	☐ Collina	☐ Montagna .....

Riferimenti catastali

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									Note
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (mq) ha	are	ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Agrario		
42	10			Risaia stabile classe 4	00	44	30	B1	33,17	24,02		

Altri dati

Confini	**Nord : mappale 9** **Est : mappale 20** **Sud : mappali 205, 11** **Ovest : mappale 7**	
Soprassuolo		
	N. ..... Fabbricati rurali insistenti – n. ..... passi carrabili	☐ Impianto irrigazione
Provenienza	**Decreto (Disposizione delle autorità) del 27.09.1983 Rep. 4732 Segretario Comunale Registrato Vercelli n. 2592 del 29/09/1983**	
Destinazione	Originaria	**Terreno agricolo**
	Attuale	**Terreno agricolo**
Stato di conservazione	**Non è stato possibile verificare in loco l'effettivo stato conservativo**	
Eventuali vincoli e pesi	**Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977** **Fasce di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del DLgs n. 42/2004 (ex L. 431/1985)**	
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		