

COMUNE DI TRINO

Provincia di Vercelli SETTORE FINANZIARIO C.SO CAVOUR, 72 - 13039 TRINO VC

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la delibera di Consiglio Comunale N° 5 del 29/04/2010 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Vista la delibera di Consiglio Comunale N° 6 del 29/04/2010 di approvazione regolamento comunale delle alienazioni dei beni comunali;

Vista la delibera di Giunta Comunale N° 50 del 08/04/2010 di individuazione dei beni immobili;

Vista la delibera di Giunta Comunale N° 176 del 06/10/2011 di approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni – indirizzi;

Visto il vigente "regolamento comunale per la disciplina dei contratti";

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

RENDE NOTO

Che, per il giorno 06 Marzo 2012, alle ore 9,30, presso la sede di questo Comune, avanti al sottoscritto, o chi per esso, avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita dei seguenti beni:

TERRENI AGRICOLI: RISAIE

- Lotto n. 3, costituito dalle schede di piano n. 2, 3, 4, 5 e 6 con importo a base d'asta di € 23.900,00;
- Lotto n. 8, costituito dalle schede di piano n. 8 e 11 con importo a base d'asta di € 106.682,25;
- Lotto n. 9, costituito dalle schede di piano n. 19. 20, 39, 41 e 43 con importo a base d'asta di € 28.980,00;
- Lotto n. 14, costituito dalla scheda di piano n. 9 con importo a base d'asta di € 4.000,00.

Le schede sono in allegato al presente avviso.



COMUNE DI TRINO

Provincia di Vercelli SETTORE FINANZIARIO C.SO CAVOUR, 72 - 13039 TRINO VC

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con i singoli prezzi a base d'asta, con le modalità previste dal vigente "regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili".

I documenti sono visionabili presso il Settore Finanziario.

I soggetti interessati, per partecipare all'asta, dovranno far pervenire, esclusivamente a mezzo del servizio postale raccomandato, in plico chiuso e sigillato, indirizzato a questo comune: SETTORE FINANZIARIO – RAGIONERIA – Corso Cavour 72 - 13039 TRINO - VC - con dicitura "OFFERTA ASTA PUBBLICA – ALIENAZIONE TERRENI", non più tardi delle ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la gara (05/03/2012):

- 1) Offerta redatta in carta libera, contenente le seguenti indicazioni:
 - a) Cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale dell'offerente; se questi agisce in nome e per conto di una ditta o di una società, dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza del mandato ricevuto;
 - b) Indicazione precisa delle somme che si intendono offrire per il lotto o per i lotti di interesse, scritta in cifre ed in lettere; in caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.
 - Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti). Su tutti i lembi di chiusura sarà controfirmata e sigillata. L'anzidetta busta dovrà essere racchiusa in un'altra nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa. Sul frontespizio di entrambe le buste dovrà essere indicato che trattasi di offerta per l'asta pubblica del giorno 6 Marzo 2012, alle ore 9,30 per la vendita di TERRENI COMUNALI.
 - Le offerte devono essere sottoscritte direttamente o da persona munito di mandato. Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.
- 2) Dichiarazione esplicita e senza riserve, di aver preso visione e conoscenza dei beni oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta.
- 3) Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta rispetto ai lotti di interesse e deposito per spese contrattuali di € 200,00 da comprovarsi con la presentazione delle ricevute rilasciate dal tesoriere comunale: BIVERBANCA FILIALE DI TRINO mediante versamento diretto o su c/c bancario IBAN : IT16 B0609044840000000911412 Sono ammesse offerte per procura speciale autenticata.

L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario. Non sono ammesse offerte in ribasso sui prezzi a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi abbia presentato le offerte più vantaggiose, i cui prezzi risulteranno uguali o superiori a quelli a base d'asta. Sono stati fatti salvi gli eventuali diritti di prelazione degli aventi titoli, a norma di regolamento.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.



COMUNE DI TRINO

Provincia di Vercelli SETTORE FINANZIARIO C.SO CAVOUR, 72 - 13039 TRINO VC

Non sono ammessi successivi aumenti.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte.

Ove però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza dell'importo dell'offerta ed il deposito fatto a garanzia della medesima entro 30 giorni da quello in cui è stata notificata l'avvenuta approvazione definitiva del verbale di aggiudicazione.

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato la vendita sarà ritenuta risoluta ed il deposito provvisorio sarà incamérato dall'amministrazione.

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà restituito ai non aggiudicatari.

L'offerente per persona da nominare (il quale dovrà avere i requisiti per essere ammesso all'asta ed aver effettuato i prescritti depositi a lui intestati) avvenuta l'aggiudicazione dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante e solidale con essa. Qualora non facesse la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrattare e non legittimamente autorizzate, ovvero le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, sarà considerato aggiudicatario a tutti gli effetti, come vero acquirente, colui che avrà formulato l'offerta.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'amministrazione.

La mancata sottoscrizione del contratto determina l'incameramento della cauzione prestata.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede di questo comune.

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

Gli interessati potranno visionare e consultare gli atti inerenti il presente bando, previo appuntamento contattando l'UFFICIO FINANZIARO – TEL. 0161 – 806030 -. Inoltre è possibile visionare il bando di gara anche sul sito internet del comune: www.comune.trino.it

Dalla residenza comunale lì, 02 febbraio 2012

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Renzo Demaria

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 2 TERRENI

Docor	iziono dol	hana				JU(1)	LD/(11. A.,	·	.141			
	<u>izione del</u>			-411-									
irrego	isi di ter Nare colf	reno ivato	upica	ato nella	perif	eria	del	Con	nune di	i Trino, in :	zona piane	ggian	te, di forma
mrege	mare, com	Ιναιυ	a HSC), risuita u	IIIIO	con	map	pare	ad est i	n. 64 di altra	proprieta.		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
					٠.						•		
										•			
		Le	ocalità	Beni spar	rsi			Via				n	
Wbica:	zione												
12		.∎	Р	ianura	☐ Collina ☐ Montagna								
Riferin	nenti cata	etali					3				•		
	CATAST]	 :			LDL	31 40	10 A 3 (FT)	ITO			
	NTIFICAT					DAI	וטונ	JLAS	SAMEN	110		:	Note
	Foglio Particella Sub. Porz. Qualità cl						erficie	(mg)	Γ	Red	dito.		Note
1-09110	ranticella	Sub.	Porz.	Qualita cia	sse	ha	are	ca	Deduz.	Dominicale	Agrario		and the second
39	63			Risala sta		00	22	50	B1	16,85	12,20		
				classe	4 .	-		30		10,05	12,20		
ļ	:						٠.	:					
											Ì		•
	<u> </u>	}					<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	`			<u> </u>
Altri da	ati									•			
7110100	20.				Nor	d · m	anna	io 65					
Confini					Nord : mappale 65 Est : mappali 65, 64, roggia								
COLIMI					Sud: roggia								
<u> </u>	 				Ove	st:r	napp	ale 6	2				
Soprass	suolo												
		, .			N	Fab	bricati	irurali	insistenti	– n passi c	arrabili 🔲	Impian	to irrigazione
		,′ •)										
Praveni	enza	्र पृत्	i itali	操动性原性		Deli	beraz	zione	Giunta I	Regionale n. 4	46 - 35936 de	1 12/07	/1984 per
. 1975	0.120								sop	pressione Asi	io intantile		
-					 								
-						Origi	inaria			Te	erreno agrico	lo	•
Destina	zione												· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
						Attı	uale			Те	erreno agrico	lo	
									·				
Stato di	conservaz							normale	· ·				
					normale .								
								·			,		
Eventuali vincoli e pesi													
Eventuali viricoli e pesi													•
					<u> </u>								
E.,	do mare est	1		n -	Sul	la vis	sura	catas	tale risu	Ita come inte	statario Asilo	Infan	tile di Trino e
	ile non con ze catastali									no quale attu			
risultanze catastali con lo stato di fatto										•	, .,		

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 3 TERRENI

Descriz	zione del	oene					dol		upo di	Trino in "	ona niane	ggiante di forma		
i rattas irregol	si di terr lare, colti	eno vato	upica a riso	to nella :	erire	ena	uel	com	une ui	, iiiiO, iii 2	Ona piane	ggiante, di forma		
									. !					
Ubicaz	rione	Lo	ocalità	Beni spar	si			Via .				n		
٥ ٥ زېږي			Pi	anura		Coll	ina,		Mo	ntagna				
<i></i>			,	<u> </u>			3 -				··			
J- 2.	nenti cata CATAST					DAT	DIC	CLAS	SAMEN	ТО				
	IDENTIFICATIVI						erficie	(ma)		Rec	idito	Note		
Foglio	Particella-	Sab.	Porz.	Qualità cla		ha	are	ca	Deduz	Dominicale	Agrario			
39	121			Risaia sta classe		00	50	30	A2	67,54	32,47			
	- (I -€)				-					 		5		
	27.		1	1		<u> </u>	<u></u>		}	<u> </u>	<u> </u>			
Altri d		11			1 12			-1: O4	05		<u></u>			
Confini	· .	•			Est	Nord : mappali 94, 95 Est : mappale 122 Sud : mappale 141 Ovest : mappale 120								
Sopras	suolo	777	Jill S Fruit S		N.	N Fabbricati rurali insistenti – n passi carrabili Impianto irrigazione								
Prover	nienza	. '*	e dist	e e e e da la capada	A 51.0	Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile								
7						Orig	 ginari:	a		7	erreno agric	olo		
Destin	Destinazione						Attuale Terreno agricolo							
Stato			normale											
Evento	Eventuali vincoli e pesi													
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto						ulla v	isura non	a cata Com	estale ris iune di T	ulta come in rino quale at	testatario As tuale proprie	ilo Infantile di Trino e etario del bene		

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 4 TERRENI

Descr	izione del	bene	,		٠				,						
Tratta regol	asi di ter are, coltiv	reno ato a	ubica riso.	ito nella	perif	eria	del	Con	nune di	Trino, in		neggiante,		na	
,						,	•			•					
									·						
		L	ocalità	Beni spa	arsi			Via				n	,		
Ubica	zione		P	ianura .		Col	lina,	- i -	☐ Mo	ntagna				_	
<u> </u>					•										
	nenti cata I CATAST		 	·		ΠΔΤ	I DLO	71. A C	SAMEN	ITO					
11	NTIFICAT		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							1.12		Note			
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	···· Qualità c		ha	erficie are	(mq).	*Deduz:	Dominicale	idito Agrario				
39	158			Risaia st classe		00	75	30	A2	101,11	48,61				
	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\									and the second				 	
. A.		,									1				
Altri d	ati				•	,	•			<u> </u>	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				
Confini				-		Nord : mappali 131, 132, 133 Est : mappale 159									
Commi		·				Sud : Roggia Stura Ovest : mappale 157									
Sopras	suolo			. :	-		•								
					N	Fat	bricat	i rural	li insistenti	– n passi d	carrabili L	Impianto	irrigazione		
Proven	ienza		Agrical Spiles School Spiles	± 55 H .M. Jel di€	- 4	Deli	ibera	zione		Regionale n. pressione As			984 per		
					_				1-1-1						
Destina	azione		•			Orig	inaria	1		Т.	erreno agri	colo			
							uale			Т	erreno agri	colo			
Stato d							norma	le							
Eventu		Fa	Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977												
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto						Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e non Comune di Trino quale attuale proprietario del bene									

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 5 TERRENI

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma regolare, coltivato a riso, unito al mappale 161 di altra proprietà. Località Beni sparsi Via	Descr	izione del	bene													
Destinazione	Tratta	si di teri	reno	ubica	ato nella	perif	eria	del	Con	iune di	Trino, in	zona piar	neggiante, di forma			
Pianura Collina Montagna Rifermenti catastali DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI Foglio Particala Sub- Poriz Qualità classe Superficie (mg) Deduz Dominicale Agrario Risala stabile classe 1 00 18 10 A2 24,30 11,88 Altri dati Confini Nord : mappale 134 Est : mappale 161 Sud : Roggia Stura Ovest : mappale 159 Soprassuolo N Fabbricati rurali insistenti - n passi carrabili Impianto irrigazione Provenienza Destinazione Destinazione Originaria Terreno agricolo Attuale Terreno agricolo Terreno agricolo Terreno agricolo Stato di conservazione Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977 Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e	regora	are, comy	ato a	riso,	unito ai n	appa	316 J	o i di	altr	a propri	eta.		* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *			
Pianura Collina Montagna Monta									•	•						
Pianura Collina Montagna Rifermenti catastali DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI Poglio Particella Sub- Poriz Qualità classe Superficie (mg) ha are lea Deduz Dominicale Agrario 39 150 Risaia stabile classe 1 00 18 10 A2 24,30 11,68 Altri dati Confini Nord : mappale 134 Est: mappale 161 Sud: Roggia Stura Ovest: mappale 159 Soprassuolo N. Fabbricati rurali insistenti - n passi carrabili Impianto irrigazione Provenienza Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile Originaria Terreno agricolo Attuale Terreno agricolo Stato di conservazione Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977 Eventuale non concordanza delle Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e																
Pianura Collina Montagna Rifermenti catastali DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI Poglio Particella Sub- Poriz Qualità classe Superficie (mg) ha are lea Deduz Dominicale Agrario 39 150 Risaia stabile classe 1 00 18 10 A2 24,30 11,68 Altri dati Confini Nord : mappale 134 Est: mappale 161 Sud: Roggia Stura Ovest: mappale 159 Soprassuolo N. Fabbricati rurali insistenti - n passi carrabili Impianto irrigazione Provenienza Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile Originaria Terreno agricolo Attuale Terreno agricolo Stato di conservazione Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977 Eventuale non concordanza delle Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e																
DATI DI CATASTALI DATI DI CLASSAMENTO Note	Ubica	zione	LC	ocalita	Beni spa	rsi			Via.		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		n			
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI TODATI DI CLASSAMENTO Note				Р	ianura		Col	lina ,		☐ Mo	ontagna		***************************************			
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI TOBOTI DI CLASSAMENTO Note		·			·											
DENTIFICATIVI Particella Sub- Porz Qualità classe Superficie (mg) Deduz. Reddito Dominicale Agrario												·				
Particella Subr Porz Qualità classe Subreficie (mc) Tale T							DAT	l Dl (CLAS	SAMEN	ITO		Note			
Altri dati Confini Nord : mappale 134 Est : mappale 161 Sud : Roggia Stura Ovest : mappale 159 Soprassuolo N Fabbricati rurali insistenti – n passi carrabili Impianto irrigazione Provenienza Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo infantile Originaria Terreno agricolo Attuale Terreno agricolo Stato di conservazione Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977 Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e		- Jan 1941	1	Porz.	Qualità-cl	asse				-Deduz.						
Altri dati Confini Nord: mappale 134 Est: mappale 161 Sud: Roggia Stura Ovest: mappale 159 Soprassuolo N Fabbricati rurali insistenti – n passi carrabili Impianto irrigazione Provenienza Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35938 dei 12/07/1984 per soppressione Asilo Infanttle Originaria Terreno agricolo Attuale Terreno agricolo Stato di conservazione Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977 Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e	20				Risaia st	abile					<u> </u>					
Altri dati Confini Est: mappale 134 Est: mappale 161 Sud: Roggia Stura Ovest: mappale 159 Soprassuolo N Fabbricati rurali insistenti – n passi carrabili Impianto irrigazione Provenienza Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile Originaria Terreno agricolo Attuale Terreno agricolo Stato di conservazione Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977 Eventuale non concordanza delle Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e		100 			classe	1	. 00	18	1.0	A2	24,30	11,68				
Altri dati Confini Nord: mappale 134 Est: mappale 161 Sud: Roggia Stura Ovest: mappale 159 Soprassuolo N Fabbricati rurali insistenti – n passi carrabili Impianto irrigazione Provenienza Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile Originaria Terreno agricolo Attuale Terreno agricolo Stato di conservazione Proveniumi insistenti – n passi carrabili Impianto irrigazione N Fabbricati rurali insistenti – n passi carrabili Impianto irrigazione Proveniuma Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile Ferreno agricolo Stato di conservazione Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977 Eventuale non concordanza delle Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	<i>y</i> .							i i							
Confini Nord : mappale 134 Est : mappale 161 Sud : Roggia Stura Ovest : mappale 159		<i>4</i> 4.					<u> </u>									
Confini Nord : mappale 134 Est : mappale 161 Sud : Roggia Stura Ovest : mappale 159		44/A							<u> </u>							
Confini Est : mappale 161 Sud : Roggia Stura Ovest : mappale 159 Soprassuolo N Fabbricati rurali insistenti – n passi carrabili Impianto irrigazione Provenienza Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile Originaria Terreno agricolo Attuale Terreno agricolo Stato di conservazione Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977 Eventuale non concordanza delle Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e	Altri da	ati .	ς.	. * .									and the second second			
Sud : Roggia Stura Ovest : mappale 159 Soprassuolo N Fabbricati rurali insistenti – n passi carrabili Impianto irrigazione Provenienza Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile Originaria Terreno agricolo Attuale Terreno agricolo Stato di conservazione Provenienza Originaria Terreno agricolo Attuale Terreno agricolo Stato di conservazione Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977 Eventuale non concordanza delle Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e		,								4			35 N N			
Soprassuolo N Fabbricati rurali insistenti – n passi carrabili Impianto irrigazione	Confini	·				Suc	Sud : Roggia Stura									
N Fabbricati rurali insistenti – n passi carrabili Impianto irrigazione						Ove	est: n	napp	ale 1	59	·					
Provenienza Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile Destinazione Originaria Terreno agricolo Attuale Terreno agricolo Stato di conservazione normale Eventuali vincoli e pesi Eventuale non concordanza delle Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile Terreno agricolo normale Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977 Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e	Sopras									 ·			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
Destinazione Originaria Terreno agricolo Attuale Terreno agricolo Stato di conservazione normale Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977 Eventuale non concordanza delle Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e		1.55	11:13		$F = \{\{0\}\}$, Ν	Fab	bricat	i rurali	insistenti	- n passi c	arrabili L	Impianto imgazione			
Destinazione Originaria Terreno agricolo Attuale Terreno agricolo Stato di conservazione normale Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977 Eventuale non concordanza delle Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e		· ·		e page	Alta de la companya d		Deli	bera	zione	Giunta	Regionale n.	46 - 35936	del 12/07/1984 per			
Attuale Terreno agricolo Stato di conservazione normale Eventuali vincoli e pesi Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977 Eventuale non concordanza delle Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e	Proveni	enza	. "	May De dia ak 12	waa ay se ya s											
Attuale Terreno agricolo Stato di conservazione normale Eventuali vincoli e pesi Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977 Eventuale non concordanza delle Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e										<u> </u>						
Stato di conservazione normale Eventuali vincoli e pesi Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977 Eventuale non concordanza delle Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e	Destina	zione					Origi	inaria	<u> </u>		Te	erreno agri	colo			
Eventuali vincoli e pesi Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977 Eventuale non concordanza delle Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e					Attı	uale			Te	erreno agri	colo					
Eventuali vincoli e pesi Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977 Eventuale non concordanza delle Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e																
Eventuali vincoli e pesi dell'art. 29 della L.R. 56/1977 Eventuale non concordanza delle Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e	Stato di	conservaz		normale												
Eventuali vincoli e pesi dell'art. 29 della L.R. 56/1977 Eventuale non concordanza delle Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e				····												
Eventuale non concordanza delle Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e	Eventuali vincoli e pesi						dalliant on dalla I D county									
Eventuale non concordanza delle populari di Tripo qualo attuato a dal bara																
	Eventuale non concordanza delle															
risultanze catastali con lo stato di fatto		risultanze catastali con lo stato di fatto					non Comune di Trino quale attuale proprietario del bene									

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 6 TERRENI

Descr	rizione del	bene	<u> </u>			•		•						
Tratta regol	asi di ter are, coltiv	reno ato a	ubic mais	s. tale appo	ezzame	ento.	rısı	ulta	essere	i Trino, in molto strett stesso risu	A Si fr	OVA	fra la ro	agia Stuin
Ubica	zione	L	-,	Beni spa	rsi			Via	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		• • • • • •	n	*********
180	18/		P	Pianura		Collin	a,		□ Мо	ontagna				
Riferik	্রি nenti cata:	stali					š							
	CATAST		ļ. ⁻		D,	ATI D)I C	LAS	SAMEN	ITO				
	VTIFICAT											1	Note	
Foglio	Particella	Sub.	Porz:	Qualità cla	1330	uperfi la a	re	(mq). ca	Deduz.	Red Dominicale	ldito Agrari	io		and the same
39	169			Seminat classe		0 2	25	40		17,05	16,40			<u> </u>
							1						•	
· ·	\$2.5				<u> </u>	+							* *	
	11600											:	•	
Altri da	Altri dati													
7.001.00			· · · · · ·		Nord :	Rog	gia	Stu	ra		··	 ,		
Confini					Est : mappale 168 Sud : strada provinciale per Livorno F.is Ovest : mappale 201									
Soprass	sunio		, a	-								***		
Copido		KETTÜ	MM C	in itan	N.: F	abbrio	cati	rurali	insistenti	- n passi c	arrabili		Impianto	Irrigazione
Proveni	enza 🏋			সংক্রানীর জোলারি -চ্রানী জা	D.	elibe	raz	ione	Giunta I sopp	Regionale n. 4 pressione Asi	46 - 3593 ilo Infant	36 de tile	I 12/07/19	384 per
Destina	zione				Oi	igina	ria			Те	erreno ag	gricol	lo	
	Destinazione						е.			Te	erreno ag	gricol	lo	
Stato di	normale													
Eventua	Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977													
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto					Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e non Comune di Trino quale attuale proprietario del bene									

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI (D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 8 TERRENI

Descrizione del bene												
	Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma											
regolare, coltivato a riso, allo stes mappali 235 e 199 di altra proprietà.		amite strada campestre, risuli	ta inoltre unito ai									
inappan 200 c 100 di aida proprieta.		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·										
	•											
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·										
Località Beni spars	si Via		n									
Pianura	☐ Collina,	☐ Collina ☐ Montagna										
Riferimenti catastali												
DATI CATASTALI	DATI DI CLAS	SAMENTO	Note									
IDENTIFICATIVI	Superficie (mq)	Reddito	L MOTE									
Foglio Particella Sub. Porz. Qualità clas	ha are ca	Deduz. Dominicale Agrario										
40 218 Risaia stal	1 1111 [147] 1111	C1 50,04 30,29										
Altri dati			f									
7 Hel Food	Nord : mappali 23											
Confini	Est : mappali 235, Sud : mappale 19											
	Ovest : mappali 2											
Soprassuolo												
	N Fabbricati rura	i insistenti – n, passi carrabili	Impianto irrigazione									
#*************************************	Deliberazione	Giunta Regionale n. 46 - 35936 de	el 12/07/1984 per									
		soppressione Asilo Infantile										
OFFICE AND A SERVICE CONTRACTOR OF THE SERVI	1.	1										
Destinazione	Originaria	Terreno agrico	olo									
Destinazione	Attuale Terreno agricolo											
Stato di conservazione	normale											
State di conservazione		normale										
Eventuali vincoli e pesi												

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI (D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 11 TERRENI

Descrizione del bene											
	periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma										
accede tramite strada campestre a	il mappali17 a nord e 20 a sud di altra proprietà, allo stesso si										
accede trainite strada campestre a	prolungamento di via Traversa.										
Località Beni spar Ubiçazione	si Via n n n										
Pianura	☐ Collina ☐ Montagna										
100	,'										
Riferimenti catastali											
DATI,CATASTALI	DATI DI CLASSAMENTO										
!DENTIFICATIVI.	Note										
Foglio Particella Sub. Porz. Qualità cla	sse Superficie (mq) Deduz. Reddito ha are ca Deduz. Dominicale Agrario										
Seminat	vo										
44 19 irrigue											
Classe											
24											
Altri dati											
Auridau	Nord : mappale 17										
Confini	Est : strada campestre										
	Sud: mappale 20 Ovest: mappale 15										
	Ovest, mappare 10										
Soprassuolo Sitting Allian and	<u>}</u>										
5 Said and a said	N Fabbricati rurali insistenti – n passi carrabili Impianto irrigazione										
destroit conservation											
	Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per										
Provenienza	soppressione Asilo Infantile										
28°	Originaria Terreno agricolo										
Destinazione	Attuale Terreno agricolo										
	, addition agricolo										
Stato di conservazione	· ottimo										
	·										
Eventuali vincoli e pesi	Vincoli dati da Norme di attuazione PRGC per aree n. 375 e 363										

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI (D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 19 TERRENI

Descrizione del bene								
Trattasi di terreno ubicato nella regolare, coltivato a riso, risulta u proprietà, allo stesso si accede tra	ilio ad ovest con manna!	le 117 e ad est con mar	mala 400 di -ii					
		•						
Ubicazione Località Beni spa								
Pianura	☐ Colliná' ☐ Mo	ntagna	**************					
Riferimenti catastali			··					
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMEN	ТО	Note					
Foglio Particella Sub. Porz. Qualità cla	ha are ca	Reddito Dominicale Agrario	11000					
48 118 Seminat irrigue classe	00 30 80 E1	35,00 19,88						
Altri dati								
Confini	Nord : mappale 441 Est : mappale 120 Sud : mappale 119 Ovest : mappale 117							
Soprassuolo		•	·					
	N Fabbricati rurali insistenti -	n passi carrabili	mpianto irrigazione					
Provenienza	Deliberazione Giunta R sopp	egionale n. 46 - 35936 del ressione Asilo Infantile	12/07/1984 per					
Destinazione	Originaria	Terreno agricolo)					
	Attuale Terreno agricolo .							
Stato di conservazione	normale							
Eventuali vincoli e pesi								

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI (D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 20 TERRENI

Descr	izione del	bene	}	-											
Tratta	isi di ter are, coltiv	reno	ubica	ato nella	peri	eria	del	Con	nune di	Trino, in	zona piane	ggiant	e, di fo	rma	
1ego:	are, Comy	ato t	ı mais	•	•				· ·						
					-							•			
											* *				
Ubica	zione	"	ocalita	Beni sp	arsı			Via	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •			n.	*********	••	
			P	ianura		Col	lina ,	,	☐ Mo	ontagna				••••	
	<u></u>				}	3									
(nenti cata		Т			D 4 T		21.46							
	式ATAST 対TIFICAT	• • •		DAI	וטו (JLAS	SAMEN	110			Note				
Foglis	Particella	-Sub.	Porz.	Qualità c	lasse	Sup	erficie are		Deduz.	Red Dominicale	ddito Agrario		4.		
40				Semina				·					<u></u>	<u> </u>	
48	300			irrigu class		00	59	60	E1 .	46,17	35,40				
				· ·	· · ·						. P				
19.															
Altri da							•			7	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			-	
								ale 29						. •	
Confini	•				Suc	Est : mappali 246, 248 Sud : canale Magrelli Ovest : mappale 299									
``												<u></u>			
Sõpras	suolo 🦙			6G - 14 1,	N	Fab	bricat	i rurali	l insistenti	– п passi п	carrabili 🔲	Impiant	o irrigazio	ne	
力	114	J. 1.53	7 43 3 3 L	ភ (១៦ភភ) ខណៈពេក រដ្ឋាភិ			-	- `	·····	<u> </u>					
Proveni	ienza						At	to Se	egretario	Comunale F	Rep. 291 del 1	0.10.19	62		
Destina	zione					Orig	inaria	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		T	erreno agrico	olo			
Destille	e					Att	uale			Т	erreno agrico	olo			
Stato di conservazione						normale									
Eventuali vincoli e pesi						Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977							——— 04 е		
	ale non cor ze catastal								·						

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI (D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 39 TERRENI

	zione del									<u></u>				
Tratta	si di teri Iare, colti	reno vato	ubica a riso	ito nel	lla pe	riferia	del	Com	iune di	Trino, in 2	ona piane	ggiante, di forn	na	
	,	,								*.				
	-											**		
	-					-]	
		Lo	calità	Beni s	sparsi		-··- <u></u> -	Via .				n		
Ubica				ianura			Iliaa		Mo	ntagas		·		
() Kercelli)			E P	lanura	_ _	☐ Collina, ☐ Montagna								
# Terin	َيّْ nenti cata:	stali	•			•	į							
BATI	GATAST.			DAT	I DI C	CLAS	SAMEN	TO		Note				
<u> শির্</u> ক্তি Foglio	Particella	Sub.	Porz.	" Quali	ta classe	Sup	erficie are	(mq)	Deduz.	Ped Dominicale	dito Agrario			
59	83 .				a stabil asse 1	ie na	1.	10	B1	135,76	65,27			
1 1					,		1					-		
148			·	<u> </u>							·	- Commence of the commence of		
7, 53			<u>}</u>		·		<u> </u>							
Altri d	ati	-		into fili				· . ·				The second se		
Confini					5	Nord : mappali 72, 73 Est : mappali 84, 89 Sud : mappale 89 Ovest : mappale 71								
												•		
Sopras	suolo	,	i yeşte			N Fabbricati rurali insistenti – n passi carrabili Impianto irrigazione								
Prover	ienza		462 ⁴ 3 23 64	17 - \$16 1715 17	2122	, j3	·			zione da Car		o .		
1	/			•••••		Ori	ginaria	a .		Т	erreno agric	olo		
Destin	azione					, A	tuale			ī	erreno agric	colo		
Stato di conservazione						normale						•		
Eventu	Eventuali vincoli e pesi													
	uale non co				to						····			

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI (D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 41 TERRENI

Descrizione del bene							
Trattasi di terreno ubicato nella regolare, coltivato a riso, unito a strada vicinale delle Porte.	periferia del Comune di Trino mappale ad est n. 189 di altra	o, in zona pianeggiante, di forma proprietà, si raggiunge tramite la					
. ,	· .						
Località Beni spa	si Via	n					
Pianura	☐ Collina ☐ Montagna	1					
Riferimenti catastali	*						
DATI CATASTALI DENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	Note					
Foglio Particella Sub. Porz. Qualità cla	ha are ca Domin	Reddito					
61 188 Risaia st		21,38					
Altri dati							
Confini	Nord : mappale 193 Est : mappale 189 Sud : strada vicinale delle Porte Ovest : mappali 186, 166, 165, 262						
Soprassuolo							
	N Fabbricati rurali insistenti – n p	assi carrabili Impianto irrigazione					
Provenienza	Permuta Segretario Comul	nale Rep. 5858 del 22.05.1995					
Pestinazione	Originaria	Terreno agricolo					
6/	Attuale Terreno agricolo						
Stato di conservazione	normale						
Eventuali vincoli e pesi	Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977						

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI (D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 43 TERRENI

Descrizione del bene									
Trattasi di terreno ubicato nella irregolare, coltivato a riso, unito raggiunge tramite strada laterale a	a periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma ai mappali circostanti n. 23 ad est, n. 21 a sud, n. 19 ad ovest, si alla provinciale per Pontestura.								
(i) 3.00(ii)									
Località Beni spi	arsi Vian. nn.								
Pianura	Collina, Montagna								
Riferimenti catastali	';								
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO Note								
Foglio Particella Sub. Porz. Qualità ci	lasse Superficie (mg) Deduz Reddito								
65 22 Risaia st	tabile Dominicale Agrario								
class	e 2 00 11 10 A2 13,47 6,88								
_Altri dati									
Confini	Nord: mappale 260 Est: mappale 23 Sud: mappale 21 Ovest: mappale 19								
Soprassuolo									
Coprassacio	N Fabbricati rurali insistenti – n passi carrabili Impianto irrigazione								
Provenienza (1991) (1991) (1991) (1991)	Decreto (disp. Delle autorità) del 27.09.1983 Rogito Segretario Comunale Rep. 4732 Registrato a Vercelli il 29.09.1983								
Destinazione	Originaria Terreno agricolo								
	Attuale Terreno agricolo								
Stato di conservazione	normale								
Eventuali vincoli e pesi	Fasce di rispetto stradale								

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 9 TERRENI

Descrizione del bene													
Trattasi di terreno ubicato nella estrema periferia del Comune di Trino sul confine con il Comune di Tricerro, in zona pianeggiante, di forma irregolare, non è stato possibile eseguire sopralluogo e verificare in loco l'effettivo stato di conservazione e l'effettiva coltura. Da quanto emerge dalla documentazione presso gli uffici del Distretto Irriguo di Trino tale appezzamento per l'annata agraria													
2008/2009 risulta essere stato dichiarato e coltivato direttamente dal Comune di Trino a riso, da quanto invece è stato possibile verificare dalle fotografie aeree della zona sembrerebbe incolto.													
					•								
Località Beni spars Ubicazione					parsi								
- 1		Pi		Collina, Montagna									
Riferin	nenti catas	stali	:				,,	•					
DÁTI CATASTALI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						Note	
Foglio	Particella			a classe	sse Superficie (mq)			Deduz	Red Domínicale	dito Agrario			
42	. 10			4	stabile sse 4	00	44	30	B1	33,17	24,02		
	des e				•								
				. :									
Altri da	ati			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									
Confin		- Est	Nord : mappale 9 Est : mappale 20 Sud : mappali 205, 11 Ovest : mappale 7										
Sopras		- 1	Fabbricati rurali insistenti – n passi carrabili Impianto irrigazione										
Provenienza Decreto (Disposizione delle autorità) del 27.09.1983 Reservatario Comunale Registrato Vercelli n. 2592 del 29.											9.1983 Rep. 4732 92 del 29/09/1983		
Destinazione						Orig	jinari	a		Terreno agricolo			
						At	tuale			Terreno agricolo			
Stato di conservazione						Non è stato possibile verificare in loco l'effettivo stato conservativo							
Eventu			Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977 Fasce di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del DLgs n. 42/2004 (ex L. 431/1985)										

Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto