



COMUNE DI MORANO SUL PO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

SERVIZIO LL.PP.

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Artt. 122, comma 7 e 57, comma 6, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED INCREMENTO DELL’EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA, DELLA SCUOLA PRIMARIA, DEL CENTRO INCONTRO E DI UN’UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO RESIDENZIALE”.

Programma "NUOVI PROGETTI DI INTERVENTI ", Art. 3 del D.L. n. 133/2014, convertito nella Legge n. 164/2014 “SBLOCCA ITALIA”

CIG: 64514164E6 – CUP: E11E15000270001

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 agosto 2015 n. 284, in corso di registrazione presso la Corte dei Conti - Ufficio di controllo sugli atti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con il quale è stato approvato l’elenco degli interventi che accedono al finanziamento di cui al Programma “Nuovi Progetti di Intervento” risultati conformi in termini di completezza e regolarità della documentazione e coerenti nei contenuti con le tipologie d’interventi ammissibili, risultando compreso in detto Programma quello proposto dal Comune di Morano sul Po (Alessandria) avente per oggetto “lavori di riqualificazione ed incremento dell’efficienza energetica della scuola dell’infanzia, della scuola primaria, del centro incontro e di un’unità immobiliare di proprietà comunale ad uso residenziale;

VISTO il Disciplinare che regola i rapporti tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici – Direzione Generale per l’Edilizia Statale e gli Interventi Speciali e il Comune di MORANO SUL PO in relazione al suddetto finanziamento, predisposto sulla base dello schema di Disciplinare allegato alla Convenzione prot. n. 3004 del 5 marzo 2015 sottoscritta tra il Ministero e l’ANCI ed approvato, unitamente alla convenzione, dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il decreto del 6 marzo 2015, n. 88 e dal Comune di Morano sul Po con la delibera di Giunta Comunale n. 38 del 11/05/2015 resa esecutiva;

VISTO che detto Disciplinare è stato sottoscritto con firma digitale dal rappresentante del Comune di Morano sul PO in data 14/10/2015 e trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Pec n. D4249762.0010719B.669212E2.4543CC07.posta-certificata@postecert.it del 14/10/2015; in attesa di sottoscrizione con firma digitale da parte del rappresentante del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTA la comunicazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici – Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali del 07/08/2015 di ammissione al finanziamento e di autorizzazione, nelle more della registrazione de citato decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 agosto 2015 n. 284 di approvazione degli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento, a svolgere tutte le attività preliminari necessarie per procedere alla pubblicazione del bando di gara o della determina a contrarre entro il termine del 31 ottobre 2015 (così come prorogato dall'art. 13-quater del Decreto-legge n. 78/2015),

VISTO l'art art. 122, comma 7, del D. Lgs 163/2006.

VISTE le determinazioni AVCP n. 2 del 6/4/2011 e n. 8 del 14/12/2011.

CONSIDERATO che, in ragione della necessità di poter utilmente disporre dei finanziamenti di cui alle comunicazioni sopra citate, alla luce delle determinazioni AVCP n, 2 del 6/4/2011 e n. 8 del 14/12/2011, sussistono tutti i presupposti per procedere all'affidamento dei predetti lavori, di importo inferiore ad un milione di Euro, seguendo la procedura delineata dall'art. 122, comma 7, del D. Lgs 163/2006, previa pubblicazione di un "avviso di indagine di mercato".

CONSIDERATA anche la necessità di rendere nota la presente indagine di mercato, secondo criteri di trasparenza, proporzionalità e ragionevolezza, e di estendere il più possibile la partecipazione tenendo conto delle concrete capacità gestionali del Comune ed estendendo fino al numero massimo di 10 i soggetti a cui sarà possibile inoltrare la lettera d'invito;

AVVISA

gli operatori economici interessati a concorrere ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ED INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA, DELLA SCUOLA PRIMARIA, DEL CENTRO INCONTRO E DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO RESIDENZIALE".

1) FINALITA' DELL'INDAGINE

L'indagine ha la finalità di acquisire dichiarazioni di interesse da parte di soggetti idonei al fine di effettuare successivamente una procedura negoziata alla quale verranno invitati almeno 10 operatori economici ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs 163/2006.

Qualora il numero dei candidati, in possesso dei requisiti, risulti inferiore a 10, il Responsabile del Procedimento si riserva, senza alcun obbligo, di individuare altri operatori economici sino ad arrivare al numero di 10 operatori, se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

Qualora il numero dei candidati in possesso di tutti i requisiti sia superiore a 10 il Responsabile del Procedimento potrà procedere a sorteggio fra tutti i candidati fino a raggiungere il numero di 10 soggetti. Le modalità di esecuzione dell'eventuale sorteggio verranno rese pubbliche e comunicate a tutti i candidati in possesso dei requisiti richiesti.

2) DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Il contratto avrà per oggetto i lavori di riqualificazione ed incremento dell'efficienza energetica della scuola dell'infanzia, della scuola primaria, del centro incontro e di un'unità immobiliare di proprietà comunale ad uso residenziale nell'ambito del programma "Nuovi Progetti di Interventi".

Importo dei lavori € 299.144,93 IVA esclusa di cui:

€ 287.311,95 per lavori;

€ 11.832,98 per oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);

Categorie:

lavorazione	categoria DPR 34/00	qualificazion e obbligatoria	importo €	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prev.	Scorp.	Subapp.
restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2 Classe I	SI	€ 186.907,26	65	SI	NO	SI
Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie	OS3 Classe I	NO	€ 6.505,48	2	NO	SI	NO
Impianti termici e di riscaldamento	OS28 Classe I	SI	€ 54.244,29	19	NO	SI	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 Classe I	SI	€ 39.654,92	14	NO	SI	SI

Ai sensi dell'articolo 79, comma 16, secondo periodo, del D.P.R. n. 207 del 2010, l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori di ciascuna delle categorie OS3 - OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta. Pertanto la qualificazione nella categoria OG11 classe I equivale alla qualificazione nelle categorie OS3, OS28, OS30 classe I.

In caso di avvalimento l'istante deve allegare le dichiarazioni di cui all'art. 49 de D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. rese nei modelli allegati al presente avviso (MOD. 2 e MOD. 3).

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti criteri (che saranno meglio dettagliati in sede di lettera d'invito):

- Prezzo;
- Qualità, pregio tecnico caratteristiche estetiche e funzionali;

In considerazione della limitata applicabilità alla procedura delle disposizioni del D. Lgs. n. 163/2006, si precisa sin d'ora che all'offerta dovranno obbligatoriamente essere allegati, pena l'esclusione, i giustificativi redatti a norma dell'art. 87 del D. Lgs 163/2006, al fine di consentire a questa amministrazione di procedere con celerità in caso di offerta giudicata anormalmente bassa.

Subappalto: I lavori relativi alla categoria prevalente sono affidabili mediante subappalto nel limite del 20 per cento dell'importo della categoria.

In relazione ai tempi di espletamento della procedura e di avvio dei lavori, come stabiliti nell'ambito dell'ammissione al finanziamento, l'Ente sin d'ora precisa che una volta intervenuta l'aggiudicazione definitiva, si riserva la facoltà di avviare l'esecuzione dei lavori in pendenza di stipula del contratto.

In relazione ai tempi di esecuzione dei lavori si precisa che in considerazione della tipologia, molteplicità e localizzazione degli interventi in progetto, gli stessi non potranno essere eseguiti in modo continuativo e pertanto l'impresa aggiudicataria dovrà realizzare le opere sulla base della tempistica stabilita di volta in volta dall'amministrazione senza alcun onere aggiuntivo a carico del Comune. La presentazione dell'offerta costituisce accettazione della predetta condizione particolare di esecuzione.

Mediante la manifestazione di interesse, il concorrente dichiara di accettare le condizioni stabilite nel presente avviso senza nulla eccepire.

3) REQUISITI E CRITERI DI SELEZIONE

Verranno invitati a presentare offerta gli operatori economici che:

- Non si trovano in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006.
- Sono in possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità rilasciata da società di attestazione (SOA), ai sensi degli artt. 61 e seguenti del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 40 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, in rapporto alla tipologia e all'importo dei lavori in gara, e quindi nelle categoria **OG2** classe I e categorie speciali **OS28 e OS30** classe I;

4) PROCEDURA E CONTENUTO DEL PLICO DI CANDIDATURA

I soggetti interessati devono avanzare istanza di candidatura entro e non oltre il giorno **30/11/2015 ore 12.00** al seguente indirizzo: COMUNE DI MORANO SUL PO – Via Mario Bavoso n. 18/1-15025 Morano sul Po (AL) - mediante la compilazione del modello di istanza allegato al presente documento, denominato "Istanza di Candidatura – Procedura negoziata "Programma "Nuovi Progetti di Interventi", Lavori di riqualificazione ed incremento dell'efficienza energetica della scuola dell'infanzia, della scuola primaria, del centro incontro e di un'unità immobiliare di proprietà comunale ad uso residenziale.

Il plico contenente la candidatura deve essere, pena l'esclusione, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno i seguenti dati:

- Nominativo del mittente;
- Indirizzo, numero fax, numero telefono, indirizzo di posta elettronica certificata, Partita Iva dell'istante;
- Il seguente oggetto della gara: "Istanza di Candidatura – Procedura negoziata "Nuovi Progetti di Interventi".

All'interno del plico devono essere inseriti, pena l'esclusione:

A – ISTANZA di candidatura, come da modello allegato o altra dichiarazione dallo stesso contenuto. Il mancato utilizzo di moduli predisposti dal Comune per la presentazione delle istanze non costituisce causa di esclusione. Costituisce, invece, causa di esclusione allegare una dichiarazione che non contenga i dati richiesti e indicati nel format MOD. 1.

A questo proposito, si evidenzia che alla presente procedura non trovano applicazione le disposizioni introdotte dall'art. 39 del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 90. Del resto, la giurisprudenza ha da tempo chiarito che nelle procedure "parzialmente escluse" sussiste la massima discrezionalità della stazione appaltante nel disciplinare le modalità di svolgimento della gara e, comunque, non trovano integrale applicazione le disposizioni del codice dei contratti ed, in particolare, non si applica l'art. 46 del D. Lgs. n. 163/2006 (Cons. Stato, Ad. Plen., sent. 9/2014)

N.B.) In caso di concorrente gruppo (da intendersi quale soggetto costituito o da costituirsi ai sensi dell'art. 37 del Dlgs 163/2006), ogni componente deve presentare la propria istanza.

B – Copia fotostatica dell'attestazione SOA, in corso di validità.

N.B.) In caso di concorrente gruppo (da intendersi quale soggetto costituito o da costituirsi ai sensi dell'art. 37 del Dlgs 163/2006), ogni componente deve allegare la propria attestazione.

In caso di avvalimento allegare attestazione SOA dell'impresa ausiliaria.

C – Copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

N.B.) In caso di concorrente gruppo (da intendersi quale soggetto costituito o da costituirsi ai sensi dell'art. 37 del D.lgs 163/2006), ogni sottoscrittore deve allegare il proprio documento.

D – in caso di avvalimento allegare le dichiarazioni MOD. 2, MOD. 3 ed originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'istante a fornire i requisiti avvalati.

Il plico contenente l'istanza può essere recapitato con mezzi liberi.

Sul plico si richiede di indicare l'oggetto della gara, oltre al nominativo, indirizzo e numero telefonico del mittente.

L'invio e la ricezione tempestiva del plico contenente l'istanza avviene a rischio esclusivo del mittente. Nulla è imputabile al Comune in ordine a ritardi, disguidi e all'eventuale integrità del plico stesso. Ai fini della regolare candidatura rileva la data di ricezione del plico da parte dell'incaricato dell'Ente.

5) PRESCRIZIONI FINALI

Trattandosi di mera indagine di mercato, il comune di Morano sul Po si riserva, nella fase di verifica dell'istanza di richiedere ai candidati eventuali integrazioni o chiarimenti documentali senza che ciò possa essere ritenuto lesivo del principio di imparzialità che contraddistingue l'operato della stessa. Lo stesso si riserva di effettuare verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati, prima di procedere con gli eventuali inviti.

La dichiarazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della fornitura, ma il Comune in considerazione delle esigenze di celerità sopra indicate potrà senz'altro tenere conto della documentazione

acquisita a seguito del presente avviso.

Il comune pubblicherà sul proprio sito, anche ai sensi dell'articolo 32 della L. 18 giugno 2009, n. 69, sia il presente avviso, sia l'elenco dei soggetti ammessi alla procedura negoziata indicando esclusivamente il numero di protocollo e la data di arrivo del plico.

Il comune si riserva la facoltà di introdurre rettifiche formali al presente avviso dandone comunicazione attraverso il proprio profilo di committenza. I concorrenti sono invitati, quindi, a visitare il sito nelle more di pubblicazione dello stesso.

Il comune si riserva altresì di:

- interrompere la presente procedura in ogni fase della stessa senza che ciò possa comportare a favore di ogni candidato diritto a indennizzi o riconoscimenti di sorta.
- annullare la presente procedura di gara in ogni fase e grado senza che ciò comporti a favore dell'operatore economico aggiudicatario diritto a indennizzi o riconoscimenti di sorta.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Gavazza Fabrizio a cui potranno essere presentate richieste di chiarimenti al seguente recapito telefonico: 0142.85123 int. 7 – 329.7505161 e al seguente indirizzo e-mail PEC: moranosulpo@pcert.it.

I dati forniti dai candidati saranno trattati in misura strettamente necessaria per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di cui al presente avviso, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 196/2003.

Avverso il presente avviso è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione sul sito internet del Comune, con particolare riferimento alle norme che disciplinano i requisiti ed i criteri di selezione.

Morano sul Po, lì 30/10/2015

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to GAVAZZA Geom. Fabrizio

Allegati:

- A. Modello di Istanza di partecipazione (MOD.1);
- B. Dichiarazione avvalimento ausiliato (MOD. 2);
- C. Dichiarazione avvalimento ausiliario (MOD. 3);