



# COMUNE DI MORANO SUL PO

Via Mario Bavoso n.18/1- 15025 (AL) PROVINCIA DI ALESSANDRIA  
P.I. c.f.00451080063 - Tel. 0142/85123-85330 - fax. 0142/85601  
e-mail [info@comune.moranosulpo.al.it](mailto:info@comune.moranosulpo.al.it)

---

<p align="center"><b>BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N.1 ALLOGGIO IN EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA FINANZIATA DALLA LEGGE 5 AGOSTO 1978 N.457</b></p>
---

## CARATTERISTICHE

Alloggio : trattasi di N.1 alloggio di edilizia residenziale pubblica (legge 5/8/1978, N.457) posto in fabbricato di proprietà comunale sito Morano sul Po, Via Mario Bavoso n.20 interno 1, piano 1°, composto di due vani + bagno e ingresso, per un totale di mq.50.

## REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Può partecipare al presente bando di concorso:

- 1) chi sia cittadino italiano o di uno stato membro della Comunità Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile;
- 2) chi abbia la residenza o presti la propria attività lavorativa, da almeno tre anni, nel Comune di Morano sul Po ;
- 3) chi non sia titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito del territorio regionale;
- 4) chi non abbia ottenuto per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e in qualsiasi luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- 5) chi usufruisca alla data di pubblicazione del bando di concorso di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a €. **26.489,00**, calcolato detraendo dal reddito familiare lordo € **516,45** per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico sono calcolati nella misura del 60% (art.21 della Legge 5/8/1978 N.457 e successive modificazioni ed integrazioni).Nel caso di nubendi i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da entrambi, escludendo i componenti il nucleo familiare di appartenenza.

Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingresso, disimpegni, pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino.

Concorrono a formare il reddito familiare:

- l'assegnatario, il coniuge e i figli non sposati conviventi;
- se l'assegnatario non è coniugato e non ha figli si considerano i genitori e i fratelli non coniugati, conviventi;
- se l'assegnatario non è coniugato ed ha figli si considerano i figli non coniugati.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente ai precedenti nn. 3), 4), 5), da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione.

Qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la non permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso, verrà disposto l'annullamento dell'assegnazione.

## **DOMANDE E DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sui moduli predisposti ed in distribuzione presso gli uffici Comunali del Comune di Morano sul Po.

Ciascun concorrente deve indire il domicilio presso il quale devono essere fatte le notificazioni e le comunicazioni relative al bando.

L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro dieci giorni.

La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti:

- a) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, su apposito modulo predisposto dal Comune, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 attestante:
- 1) di essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Economica Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile;
  - 2) di avere la residenza o di esercitare la propria attività lavorativa nel Comune di Morano sul Po;
  - 3) di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito del territorio regionale;
  - 4) di non avere ottenuto per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e in qualsiasi luogo, dallo Stato o da altro Ente pubblico;
  - 5) di aver percepito per l'anno 2010 un reddito familiare complessivo, derivante dall'ultima dichiarazione fiscale (imponibile lordo) € \_\_\_\_\_;

6) che il proprio nucleo familiare è composto da n. \_\_\_\_\_ persone di cui:

\_\_\_\_\_ (rapporto di parentela) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (rapporto di parentela) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (rapporto di parentela) \_\_\_\_\_

1) la condizione di nubendo e la volontà di contrarre matrimonio prima dell'assegnazione;

a) eventuale certificato della Conservatoria dei Registri immobiliari per i possessori di uno o più alloggi nell'ambito del territorio Provinciale o copia dell'atto di proprietà e relativa planimetria quotata;

## **MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Gli aspiranti devono presentare la domanda al Comune di Morano sul Po.

Le domande, debitamente sottoscritte e corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione, dovranno essere:

- presentate personalmente dall'interessato presso gli Uffici Comunali entro il termine tassativo ed improrogabile del giorno 23/07/2011, alle ore 12,00\_;
- inviate entro il suddetto termine tramite raccomandata con ricevuta di ritorno.

Per la validità delle domande si tiene conto del timbro postale di spedizione che comparirà sulla busta o della data di rilascio della ricevuta in caso di consegna a mano.

Sono esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano presentato la domanda dopo la scadenza del termine fissato dal bando.

## **ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

All'istruttoria delle domande provvede l'Ufficio Tecnico Comunale che, nel caso di documentazione incompleta, provvederà a richiedere l'integrazione della documentazione ai concorrenti interessati, fissando loro un termine non superiore a dieci giorni dalla data richiesta per la consegna.

Le domande, una volta istruite, saranno inoltrate all'Ufficio Tecnico Comunale che provvederà a formare una prima graduatoria che verrà affissa per 15 giorni sul sito web istituzionale del Comune di Morano sul Po, avverso la quale gli interessati potranno presentare opposizione entro 30 giorni dalla pubblicazione. Non sono valutabili, altresì, eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione del bando;

Esaurito l'esame degli eventuali ricorsi, l'Ufficio Tecnico Comunale formulerà la graduatoria definitiva, previo sorteggio da parte del Responsabile del Procedimento tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio;

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo;

Il Comune provvederà all'assegnazione dell'alloggio in base alla graduatoria definitiva.

Per la formazione della graduatoria, ai concorrenti sono riconosciuti i seguenti punteggi, in relazione alle condizioni sociali, economiche ed abitative alla data di pubblicazione del bando:

- a) Nuova coppia che abbia contratto matrimonio da non più di un anno alla data di pubblicazione del bando o che si impegna a contrarre matrimonio entro l'anno successivo alla data di pubblicazione del bando, o coppie di fatto risultanti dal certificato anagrafico, da non più di un anno: **punti 10**
- b) Richiedenti pensionati : **punti 10**
- c) Richiedenti con percentuale di invalidità pari o superiore al 50% **punti 15**
- d) Essere in possesso di sentenza esecutiva di sfratto **punti 18**
- e) I.S.E.E. prevista dal D.L. 31/03/1998 n. 109 e s.m.i. **punti 10**

Le certificazioni attestanti le condizioni di cui alla precedente lett.c), devono contenere le descrizioni del tipo di menomazione e la relativa percentuale di invalidità e sono rilasciate ai sensi della normativa vigente in materia:

- a) per gli invalidi civili dalla Azienda Sanitaria Locale (A.S.L.);
- b) per gli invalidi del lavoro dall'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro (I.N.A.I.L.);
- c) per gli invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio dalle Commissioni Mediche territoriali ospedaliere.

In caso di mancata presentazione o scelta dell'alloggio entro i termini stabiliti dagli Uffici Comunali l'assegnatario decade dalla assegnazione.

La rinuncia all'alloggio assegnato comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni conseguente diritto.

Il canone di locazione dell'alloggio è determinato dalla legge 27/7/1978 n.392 e successive modificazioni ed integrazioni con riguardo alla situazione esistente nel Comune di Morano sul Po, al momento attuale ammonta a € **88,00** mensili.

Le dichiarazioni non veritiere sono punite ai sensi della legge penale.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto stabilito dalle leggi e disposizioni statali e regionali vigenti in materia.

Morano sul Po, li 23/06/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
FTO ( geom.Fabrizio Gavazza)