



BANDO DI CONCORSO

per l'assegnazione in locazione di **3 alloggi** di edilizia AGEVOLATA in **ASTI** Via Repubblica **Astese n. 9** aventi le seguenti caratteristiche:

Piano	Interno	Mq.	Composizione	Nucleo familiare idoneo	Canone di locazione mensile
1°	1	51.00	Soggiorno living – camera – disimpegno bagno	1-2 persone	€201,96 oltre IVA
1°	2	52.00	Soggiorno living – camera – disimpegno bagno – ripostiglio	1-2 persone	€205,92 oltre IVA
2°	3	60,00	Soggiorno living – camera – disimpegno bagno – ripostiglio	1-3 persone	€237,60 oltre IVA

Ogni alloggio è provvisto di cantina di pertinenza.

Il fabbricato è dotato di - ascensore - impianto di riscaldamento- contatori individuali per acqua fredda e acqua calda –

Il canone di locazione, calcolato con le modalità previste dalle vigenti disposizioni regionali, non é superiore a quello concertato di cui all'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1988, n. 431 e s.m.i.

E per gli alloggi che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della graduatoria

AMBITO TERRITORIALE

Possono presentare domanda tutti i cittadini residenti o che prestano la propria attività lavorativa in uno dei Comuni della Provincia di ASTI .

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

I beneficiari degli alloggi realizzati in edilizia agevolata, devono possedere i seguenti requisiti soggettivi:

- essere cittadini italiani o di uno Stato membro dell'Unione Europea o cittadini extra comunitari residenti in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile;
- avere la residenza anagrafica o prestare la propria attività lavorativa in uno dei Comuni compresi nell'ambito provinciale in cui ha sede l'intervento costruttivo;

- c) non essere titolari essi stessi o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito provinciale di cui alla lettera b);
- d) non avere ottenuto, per sé o per gli altri componenti del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- e) fruire di un reddito familiare, calcolato ai sensi dell'art. 21, primo comma, della Legge n° 457/78 e successive modifiche ed integrazioni, non superiore a **€ 28.496,00(*)** determinato con D.D. 03/12/2015 n° 982 – Regione Piemonte – e non inferiore a **€ 4.000,00**

N.B. (*) il limite di reddito sopra indicato deve essere raffrontato con il reddito convenzionale calcolato ai sensi dell'art. 21 della legge 5/08/78 n. 457 e s.m. e i.. Al riguardo si precisa che il reddito del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 (lire 1.000.000) per ogni figlio che risulti a carico. Ai fini del calcolo del reddito convenzionale, qualora al medesimo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono decurtati del 40%.

Nel caso di **nubendi**, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti **da entrambi**, escludendo i componenti del nucleo familiare di appartenenza.

ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO E MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

I punteggi agli aspiranti assegnatari saranno attribuiti tenendo conto delle seguenti situazioni:

- PERIODO DI RESIDENZA IN COMUNE DI ASTI del capo famiglia o della moglie, :
 - - da 6 a 15 anni =punti 5
 - - da 16 a 25 anni =punti 10
 - - da oltre 26 anni =punti 15
- GIOVANI COPPIE – anche con figli minori a carico
Richiedenti di cui uno dei due componenti abbia meno di 35 anni e che la somma dell'età anagrafica di entrambi non superi i settantacinque anni, che hanno contratto matrimonio non oltre due anni dalla data di scadenza del bando oppure che intendano contrarre matrimonio entro la data di scadenza del bando = punti 2
- ANZIANI:
Richiedenti che abbiano compiuto il sessantacinquesimo anno di età entro la data di scadenza del bando, che vivano soli o in coppia quali coniugi o conviventi more uxorio = punti 1
- REDDITO DEL NUCLEO FAMILIARE
 - reddito convenzionale compreso tra € 4000,00 e €. 14000,00 = punti 6
 - reddito convenzionale compreso tra € 14.001,00 e €. **€ 28.496,00** = punti 8
- ESSERE ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO DI EDILIZIA SOCIALE –non moroso
 - In via definitiva = punti 10
 - In area di decadenza per superamento limiti di reddito = punti 12
 - In alloggio dichiarato inagibile = punti 14

Nel caso di parità di punteggio le domande verranno ordinate dando preferenza a quelle per le quali si rilevino le seguenti **condizioni soggettive e/o oggettive del richiedente o di un componente il nucleo familiare**, secondo il seguente ordine:

- a. **provvedimento esecutivo di sfratto; decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare; rilascio dell'abitazione a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge;**
- b. nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap con **invalidità certificata superiore al 66%;**
- c. intimazione di rilascio dell'alloggio per **scadenza del contratto regolarmente registrato;**
- d. nucleo familiare **monogenitoriale** nel quale sia presente uno o più figli di età minore ad anni 18; si intende per nucleo familiare monogenitoriale quello nel quale sia presente un solo genitore e uno o più figli di età minore ad anni 18, in assenza di convivenza con terze persone;

Le condizioni sopra indicate non sono cumulabili.

Nel caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio nelle forme previste dalla legge.

DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Alla domanda di partecipazione al presente bando dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a. Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'atto di notorietà resa su apposito modulo, attestante il possesso dei requisiti richiesti dal bando e le eventuali condizioni per l'attribuzione dei punteggi e delle priorità stabilite dal bando;
- b. Dichiarazione sostitutiva di certificazione indicante la composizione del nucleo familiare;
- c. Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la frequenza scolastica per i figli di età superiore a 14 anni;
- d. Eventuale certificato catastale in caso di proprietà di uno o più alloggi in Comuni della Provincia di Alessandria o copia dell'atto di proprietà e relativa planimetria quotata;
- e. **Per i nubendi**, allegare dichiarazione attestante la condizione di nubendo e la volontà di contrarre matrimonio prima della data di eventuale assegnazione dell'alloggio;
- f. Sentenza di sfratto munita di formula esecutiva;
- g. Decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare;
- h. Sentenza di separazione (o di divorzio) o Copia provvedimento di rilascio dell'abitazione contenente l'obbligo di rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di assegnazione all'altro coniuge;
- i. Copia comunicazione relativa alla richiesta di rilascio dell'alloggio per scadenza del contratto di locazione;
- j. **Per soggetti disabili**: Documentazione rilasciata dalla competente Commissione Medica indicante la percentuale di invalidità riconosciuta;
- k. Autocertificazione (oppure Modello CU, Modello 730, Modello UNICO, o modello O BIS M INPS) attestante l'ammontare del reddito complessivo lordo conseguito nel corso dell'intero **anno 2015** dal nucleo familiare.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE – ISTRUTTORIA – GRADUATORIA DEFINITIVA

Le domande dovranno essere redatte esclusivamente su appositi moduli predisposti dall'A.T.C., presentate direttamente o spedite alla stessa Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in ASTI – Via Carducci 86 - **entro le ore 12 di GIOVEDÌ' 15 SETTEMBRE 2016**

Per la validità delle domande si tiene conto del timbro postale di spedizione che comparirà sulla busta o della data di rilascio della ricevuta, in caso di consegna a mano.

L'istruttoria delle domande verrà esperita dagli uffici dell'A.T.C. che in caso di documentazione incompleta provvederanno a richiederne l'integrazione ai concorrenti interessati.

Gli accrescimenti del nucleo familiare intervenuti per effetto della nascita, adozione o affidamento pre-adottivo, possono essere documentati anche dopo la presentazione della domanda e vengono considerati ai fini dell'attribuzione delle condizioni per la posizione nella graduatoria medesima a condizione che la richiesta pervenga all'A.T.C. entro la data di approvazione della graduatoria definitiva.

Le domande, una volta istruite, verranno esaminate da apposita Commissione istituita dall'A.T.C. che provvederà alla formazione della graduatoria definitiva.

CONTROLLI

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che, sia in fase di istruttoria che all'atto dell'assegnazione, potranno essere richiesti documenti attestanti la veridicità delle dichiarazioni.

Inoltre potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, di congruità con il tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché controlli da parte della guardia di Finanza presso gli istituti di credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare.

ASSEGNAZIONE ALLOGGI E VERIFICA DEI REQUISITI

L'A.T.C. provvederà all'assegnazione degli alloggi secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla stessa graduatoria definitiva in relazione alla composizione dei singoli nuclei familiari e allo standard abitativo indicato a lato di ciascun alloggio.

Si ricorda che la rinuncia all'alloggio assegnato comporterà l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni conseguente diritto.

I concorrenti potranno presentare ricorso in via amministrativa al T.A.R. nelle forme di legge.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, valgono le condizioni di cui al Regolamento Regionale promulgato con D.P.G.R. n° 2543 del 23 giugno 1994 e le norme vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica agevolata e nello specifico quelle della D.G.R. 18.10.1999 N° 12-28366 (8° programma di edilizia agevolata).

Asti li 15 LUGLIO 2016

IL DIRETTORE DI SEDE
Avv. Alessandro Lovera

IL PRESIDENTE
Avv. Marco Balossino