

COMUNE DI TRINO
BANDO DI CONCORSO
PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE
PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE
(L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)

AGGIORNAMENTO GRADUATORIA

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 comma 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., l'aggiornamento della graduatoria del bando di concorso del 27/10/2015 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel Comune di Trino.

Requisiti per partecipare al bando
(da possedere alla data di presentazione delle domande)

Possono partecipare al presente bando tutti i soggetti che siano residenti o prestino attività lavorativa da almeno tre anni nei Comuni rientranti nell'ambito n. 54 ovvero nei comuni di Alfiano Natta, Altavilla Monferrato, Balzola, Borgo San Martino, Bozzole, Camagna Monferrato, Camino, Casale Monferrato, Castelletto Merli, Cella Monte, Cereseto, Cerrina, Coniolo, Conzano, Frassinello Monferrato, Frassineto Po, Gabiano, Giarole, Mirabello Monferrato, Mombello Monferrato, Moncalvo, Moncestino, Morano sul Po, Murisengo, Occimiano, Odalengo Grande, Odalengo Piccolo, Olivola, Ottiglio, Ozzano Monferrato, Palazzolo Vercellese, Pomaro Monferrato, Pontestura, Ponzano Monferrato, Rosignano Monferrato, Sala Monferrato, San Giorgio Monferrato, Serralunga di Crea, Solonghello, Terruggia, Ticineto, Treville, **Trino**, Valmacca, Vignale Monferrato, Villadeati, Villamiroglio, Villanova Monferrato.

I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:

- non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

• 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
• 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
• 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
• 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone

- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, non superiore a € 20.805,55 (limite di accesso all'edilizia sociale stabilito per l'anno 2017 dalla Regione Piemonte D.D. 02/11/2016 n. 754).

Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

Riserva a favore di particolari categorie

Ai sensi dell'articolo 5, comma 4, della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., un'aliquota massima del 25% per cento degli alloggi che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria conseguente al presente bando saranno assegnati ai nuclei appartenenti alle seguenti categorie: nuclei monogenitoriali con prole.

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sugli appositi moduli in distribuzione presso:

ATC del Piemonte Nord – Ufficio distaccato di Vercelli – C.so Palestro n. 21/A - nei seguenti orari: martedì (ore 9,00 – 12,00 e ore 14,30 – 15,30), giovedì (ore 9,00 – 12,00) – Tel. 0161 256111;

Comune di Trino – C.so Cavour n. 72 – nei seguenti orari: lunedì e mercoledì (ore 9,00 – 12,00), martedì e giovedì (ore 9,00 – 12,00 e ore 16,00 – 17,00), venerdì e sabato (ore 9,00 – 11,00) – Tel. 0161 806010;

oppure scaricabili dai seguenti siti:

Atc del Piemonte Nord (www.atcpiemontenord.it) e Comune di Trino Vercellese (www.comune.trino.vc.it).

Gli aspiranti dovranno presentare la domanda in bollo da 16,00 euro entro il 30 aprile 2017.

Le domande debitamente sottoscritte e corredate di tutta la necessaria documentazione possono:

- essere presentate esclusivamente allo sportello dell' Atc del Piemonte Nord – ufficio distaccato di Vercelli – C.so Palestro 21/a – nei seguenti orari: martedì (ore 9,00 – 12,00 e ore 14,30 – 15,30), giovedì (ore 9,00 – 12,00) - telefono 0161 256111
- essere spedite tramite posta raccomandata all' indirizzo Atc del Piemonte Nord – ufficio distaccato di Vercelli – C.so Palestro 21/a - 13100 - Vercelli
- essere inoltrate tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.atcpiemontenord.it

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

Documentazione

Alle nuove domande di partecipazione al presente bando devono essere allegati:

- Dichiarazione dei requisiti utili alla verifica del possesso dei requisiti e all'attribuzione dei punteggi (allegato A).

- **Attestazione delle condizioni alloggiative (allegato B)** rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di residenza previa presentazione allo stesso di richiesta di sopralluogo come indicato dall'allegato C.
- **Modulo richiesta per la verifica delle condizioni alloggiative** da presentare all'Ufficio Tecnico del Comune di residenza. (allegato C).
- **Modello Isee** (nuova normativa) in corso di validità.
- **Documento di identità in corso di validità.**

Per i nuclei già inseriti nella graduatoria originaria le richieste di modificazione del punteggio a seguito di variazioni delle condizioni originariamente dichiarate devono essere compilate esclusivamente utilizzando l'allegato D).

TUTTI I DOCUMENTI DEVONO ESSERE CONSEGNATI CONTESTUALMENTE ALLA DOMANDA.

Qualora il richiedente non sia ancora in possesso dell'allegato B – Attestazione delle condizioni alloggiative - rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di residenza è possibile allegare alla domanda copia dell'allegato C – Modulo di richiesta per la verifica delle condizioni alloggiative consegnato all'Ufficio Tecnico competente e da questo protocollato entro la data del 30 aprile 2017.

Aggiornamento della graduatoria

Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Regionale 4/10/2011 n.9/R l'aggiornamento della graduatoria di cui all'art. 5 della L.R. 3/2010, avviene mediante inoltro alla Commissione Assegnazione Alloggi della Provincia di Vercelli, successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva, di nuove domande e di richieste di modificazione del punteggio conseguenti a variazione delle condizioni originariamente prese a riferimento. Ai fini dell'aggiornamento della graduatoria non sono valutati i mutamenti di condizione del richiedente conseguenti a trasferimenti volontari di residenza successivi alla data di pubblicazione del bando di concorso.

Le nuove domande e le richieste di modificazione sono numerate secondo l'ordine cronologico di presentazione.

La Commissione Assegnazione Alloggi della Provincia di Vercelli esamina le nuove domande e le richieste di modificazione presentate, procedendo alla verifica dei requisiti e all'attribuzione ad esse dei relativi punteggi. I richiedenti in possesso dei requisiti e quelli a cui è stato riconosciuto un incremento del punteggio precedentemente ottenuto vengono inseriti nella graduatoria in coda ai richiedenti aventi pari punteggio, secondo l'ordine di numerazione sopra indicato.

Per gli aggiornamenti e le nuove domande, il possesso dei requisiti di accesso è riferito alla data di presentazione della domanda. Anche le condizioni sociali, economiche e abitative che danno titolo a punteggio devono essere posseduti dai richiedenti alla data di presentazione della nuova domanda o della richiesta di variazione.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dalla L.R. n. 3/2010 e da altre leggi e disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

I dati contenuti nella domanda saranno utilizzati nel rispetto della Legge 675/96 e trattati sia su supporto informatico che cartaceo, ai fini degli adempimenti propri delle procedure oggetto del presente bando di concorso.

La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi degli artt. 495 e 496 del Codice Penale e delle Leggi speciali in materia, come previsto dall'art. 26 della Legge 15/68.

Il responsabile unico del procedimento è il Dott. Fabio Martelli Dirigente del Settore Amministrativo dell' A.T.C. del Piemonte Nord.

F.to Il Direttore Generale
dell' Atc del Piemonte Nord
Dott. Luigi Brossa

F.to Il Sindaco
del Comune di Trino
Alessandro Portinaro

COMUNE DI

(bollo)

RICEVUTA

Domanda n.

in data

Bando di concorso n.per la formazione della graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia sociale, approvato in data, pubblicato in data

RICHIEDENTE

COGNOME.....NOME.....

LUOGO DI NASCITA..... PROV..... NAZIONALITA'.....

COMUNE DI RESIDENZA.....PROV. CAP.....

INDIRIZZO N° (TELEFONO)

INFORMAZIONI RELATIVE AL NUCLEO ANAGRAFICO ALLA DATA DEL

	COGNOME E NOME E CODICE FISCALE	SESSO	DATA DI NASCITA	GRADO DI PARENTELA	PROFESSIONE
1	-----			Richiedente	
2	-----				
3	-----				
4	-----				
5	-----				
6	-----				
7	-----				
8	-----				

Eventuali comunicazioni a:

REQUISITI

Il sottoscritto, consapevole che le mendaci dichiarazioni, la falsità negli atti, l'uso o l'esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità sono punibili ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e che il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere,

dichiara

a) di essere residente (anche all'AIRE) o prestare attività lavorativa da almeno anni nel Comune che emette il bando di concorso o in uno dei Comuni del medesimo ambito territoriale di cui all'articolo 5, comma 2, della L.R. n. 3/2010, come meglio specificato nell'allegata dichiarazione;

b) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale, come meglio specificato nell'allegata dichiarazione;

c) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone, 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone, 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone, 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone, come meglio specificato nell'allegata dichiarazione;

d) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo hanno avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

e) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono assegnatari di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;

f) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo hanno ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;

g) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono occupanti senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;

h) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono stati dichiarati decaduti dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della presente domanda;

i) che il nucleo è complessivamente in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 (Definizioni di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'articolo 59, comma 51, della legge 27 dicembre 1997, n. 449), relativo all'ultima dichiarazione fiscale,

pari a €

Data

Firma

NOTA – I dati forniti con il presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse. Il conferimento dei dati, che saranno trattati sia con strumenti cartacei, sia con elaborazioni elettroniche, è obbligatorio al fine dell'esame della domanda. In ogni momento è possibile esercitare il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati come previsto dalla vigente normativa in materia di privacy.

PUNTEGGI

(barrare le singole fattispecie)

Il sottoscritto dichiara che il proprio nucleo versa in una delle seguenti condizioni, che danno titolo a punteggio ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 3/2010 e del relativo regolamento di attuazione:

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Soc 01	Richiedenti che debbano lasciare strutture penitenziarie, altre strutture ospitanti o famiglie affidatarie per raggiunti limiti età, conclusione del programma terapeutico, scadenza dei termini previsti da convenzioni con soggetti pubblici o privati per la permanenza, in locali concessi a titolo temporaneo	5	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Soc 02	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti uno o più soggetti con anzianità di contribuzione GESCAL, risultante dalla somma delle singole contribuzioni	0,2 per anno	Autocertificazione
Soc 03	Richiedenti che abbiano contratto matrimonio non oltre due anni prima della data di pubblicazione del bando	3	Autocertificazione
Soc 04	Richiedenti che contraggano matrimonio tra la data di pubblicazione e la data di scadenza del bando	2	Dichiarazione indicante la volontà di contrarre matrimonio
Soc 05	Coniuge superstite o figlio di appartenenti alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione deceduto per motivi di servizio nonché coniuge superstite o figlio di caduti sul lavoro	2	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Soc 06	Nuclei richiedenti composti da 5 o più persone	1	
Soc 07	Richiedenti già inseriti in precedenti graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale	1 per grad.	Autocertificazione
Soc 08	Richiedenti titolari di pensione o assegno sociale	1	Autocertificazione

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Soc 09	Richiedenti che abbiano superato il sessantacinquesimo anno di età, vivano soli o in coppia quali coniugi o conviventi more uxorio, entrambi non esercitanti alcuna attività lavorativa, anche se con uno o più minori a carico	3	
Soc 10a	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra l'80 per cento ed il 100 per cento, ovvero invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio, collocati nella I e II Categoria di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1981, n. 834, oppure malati di AIDS conclamato anche in assenza di quantificazione della percentuale di invalidità; minori, anziani e disabili con certificazione rilasciata dall'Azienda sanitaria locale (ASL) da cui risultino difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età, riconosciute ai sensi delle vigenti normative	3	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Soc 10b	Sussistenza delle condizioni di invalidità di cui al Soc 10a per più di un componente del nucleo	1	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Soc 10c	Presenza di barriere architettoniche, certificata dal Comune, che comporti concreto impedimento al disabile nell'accessibilità all'alloggio occupato, in relazione allo specifico genere di disabilità posseduta	2	Apposita attestazione rilasciata dal Comune
Soc 10d	Sussistenza delle condizioni di invalidità di cui al Soc 10a in capo a un ultrasessantacinquenne o a un minorenne	2	
Soc 11a	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra il 67 per cento ed il 79 per cento, ovvero invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio, collocati nella III, IV e V categoria di cui al DPR 834/1981	2	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Soc 11b	Sussistenza delle condizioni di invalidità di cui al Soc 11a in capo a un ultrasessantacinquenne o a un minorenne	1	
Soc 12	Cittadini italiani emigrati all'estero, che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza	2	
Soc 13	Cittadini italiani in possesso della qualifica di profugo, rimpatriati da non oltre un quinquennio e che non svolgano attività lavorativa e stranieri che abbiano ottenuto lo status di rifugiato	2	Autocertificazione

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Econ 01	Richiedenti con ISEE di entità inferiore al 30% del limite di assegnazione	3	
Econ 02	Richiedenti con ISEE di entità inferiore al 50% del limite di assegnazione	2	
Econ 03	Richiedenti con ISEE di entità inferiore al 70% del limite di assegnazione	1	

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Abit 01	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione della cucina, o dell'angolo cottura non superiore a 4 metri quadrati, e dei servizi igienici, siano inferiori a 10 metri quadrati per ciascun componente	3	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 02	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione della cucina, o dell'angolo cottura non superiore a 4 metri quadrati, e dei servizi igienici, siano inferiori a 14 metri quadrati per ciascun componente	2	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Abit 03	Richiedenti che abitino da almeno due anni con il proprio nucleo, composto da almeno due unità, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei, anch'essi composti da almeno due unità	1	Autocertificazione

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Abit 04	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo da almeno due anni in dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo temporaneo dagli organi preposti all'assistenza pubblica	5	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 05	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo da almeno due anni in baracche, stalle, seminterrati, centri di raccolta o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte e simili	4	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 06	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in alloggio con servizio igienico incompleto, come definito all'art. 8 comma 1, lettera e) della L.R. 3/2010 o esterno all'abitazione o in comune con altre famiglie	3	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 07	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in alloggio il cui stato, certificato dal Comune, sia considerato scadente, ai sensi dell'art. 8 comma 1, lettera d) della L.R. 3/2010	1	Attestazione rilasciata dal Comune indicante lo stato di conservazione dell'immobile

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Abit 08	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del bando	5	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 09	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di monitoria di sgombero conseguente a sentenza esecutiva di sfratto o di decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare o di rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge	5	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà; in caso di sfratto da alloggi per morosità, allegare attestazione del Comune di residenza che si tratta di "morosità incolpevole"
Abit 10	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di sentenza esecutiva di sfratto	3	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà; in caso di sfratto da alloggi per morosità, allegare attestazione del Comune di residenza che si tratta di "morosità incolpevole"
Abit 11	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio in quanto fruitori di alloggio di servizio, per collocamento in quiescenza, per trasferimento d'ufficio, per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro	3	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Allegato A

DICHIARAZIONE

resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e s.m.i.,
ai fini della verifica del possesso dei requisiti e dell'attribuzione dei punteggi
di cui agli articoli 3 e 8 della L.R. n. 3/2010

Il sottoscritto

nato a il

residente in Via

nella piena conoscenza delle sanzioni penali conseguenti al rilascio di mendaci dichiarazioni,

dichiara quanto segue

RESIDENZA E ATTIVITA' LAVORATIVA

- ☐ Il sottoscritto è stato residente, nei anni antecedenti la data di approvazione del bando di concorso, nei seguenti Comuni:

[illegible]

overo

- ☐ il sottoscritto ha svolto, nei anni antecedenti la data di approvazione del bando di concorso, le seguenti regolari attività lavorative:

[illegible]

PROPRIETA' IMMOBILIARI

- ☐ Nessun componente il nucleo è titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio ubicato nel territorio regionale

ovvero

- ☐ i componenti il nucleo sono titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento sui seguenti alloggi ubicati nel territorio regionale:

Categoria e classe catastale	Comune e indirizzo	Superficie in mq.

CONDIZIONI CHE DANNO TITOLO A PUNTEGGIO

- ☐ ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice Soc01, il sottoscritto dichiara di dover lasciare in data la seguente struttura:

.....
per la seguente motivazione:

.....

- ☐ ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice Soc02, il sottoscritto dichiara che i componenti il nucleo hanno svolto le seguenti attività di lavoro dipendente con obbligo di versamento GescaI:

LAVORATORE

DAL	AL	DATORE DI LAVORO

LAVORATORE

DAL	AL	DATORE DI LAVORO

--	--	--

- ☐ ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc03**, il sottoscritto dichiara di aver contratto matrimonio in data con
- ☐ ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc04**, il sottoscritto dichiara di voler contrarre matrimonio in data con
- ☐ ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc05**, il sottoscritto dichiara di essere coniuge superstite o figlio di appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione, deceduto per motivi di servizio, ovvero coniuge superstite o figlio di caduti sul lavoro
Cognome, nome e data di nascita del coniuge o genitore deceduto:

.....

- ☐ ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc07**, il sottoscritto dichiara di essere stato inserito nelle seguenti graduatorie conseguenti all'emanazione di bandi generali di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale:

	COMUNE	ANNO
1		
2		
3		

- ☐ ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc08**, il sottoscritto dichiara di essere titolare di pensione o assegno sociale
- ☐ ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui ai codici **Soc10a**, **Soc10b** e **Soc11a**, il sottoscritto dichiara che i seguenti componenti il nucleo sono in possesso di un verbale di riconoscimento di invalidità, rilasciato dagli organi competenti:

COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	% INVALIDITA'	DATA RICONOSCIMENTO

- ☐ ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc13**, il sottoscritto dichiara di essere in possesso della qualifica di profugo rilasciata dalla Prefettura di, di non svolgere alcuna attività lavorativa e di essere rimpatriato in data
- ☐ ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Soc13**, il sottoscritto dichiara di aver ottenuto il riconoscimento dello status di rifugiato dalla Commissione Territoriale di in data
- ☐ ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui ai codici **Abit01** o **Abit02**, il sottoscritto dichiara che le dimensioni dell'alloggio in cui abita con il proprio nucleo, con esclusione della cucina, o dell'angolo cottura non superiore a 4 metri quadrati, e dei servizi igienici, sono pari a mq.
- ☐ ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit03**, il sottoscritto dichiara che il proprio nucleo coabita dal con il nucleo del Sig., composto dalle seguenti persone:

-
.....
- ☐ ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit04**, il sottoscritto dichiara di abitare con il proprio nucleo dal presso il seguente dormitorio:
.....
ovvero presso la seguente struttura:
procurata a titolo temporaneo da:
- ☐ ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit05**, il sottoscritto dichiara di abitare con il proprio nucleo dal in:
- ☐ baracca
 - ☐ stalla
 - ☐ seminterrato
 - ☐ centro di raccolta
 - ☐ altro locale impropriamente adibito ad abitazione e privo di servizi igienici propri regolamentari, quale soffitta e simili
- ☐ ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit06**, il sottoscritto dichiara che il servizio igienico dell'alloggio in cui abita con il proprio nucleo è:
- ☐ incompleto, in quanto non provvisto di wc, lavabo e doccia o vasca
 - ☐ esterno all'abitazione
 - ☐ in comune con altre famiglie
- ☐ ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit08**, il sottoscritto dichiara che deve abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, come risultante dal provvedimento emesso da in data
- ☐ ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit09**, il sottoscritto dichiara che deve abbandonare l'alloggio a seguito di:
- ☐ monitoria di sgombero conseguente a sentenza esecutiva di sfratto emessa da in data
 - ☐ decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare emesso da in data
 - ☐ decreto di rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge emesso da in data
- ☐ ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit10**, il sottoscritto dichiara che deve abbandonare l'alloggio a seguito di sentenza esecutiva di sfratto emessa da in data
- ☐ ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui al codice **Abit11**, il sottoscritto dichiara che deve abbandonare l'alloggio:
- ☐ in quanto fruente di alloggio di servizio
 - ☐ per collocamento in quiescenza
 - ☐ per trasferimento d'ufficio
 - ☐ per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro
- A tale fine, specifica che il proprietario dell'alloggio è
e che il rilascio è fissato in data

Data

Firma

Allegato B

COMUNE DI _____

SCHEDA DI VALUTAZIONE ALLOGGIO

(art. 10 L.R. 46/95 e art. 21 L. 392/78)

Consistenza dell'alloggio in cui abita – in quanto anagraficamente residente – il

Sig. _____ nato a _____ il _____ ed il

proprio nucleo familiare composto da n° _____ persone (compreso il richiedente) – sito

in _____ Via _____

n° _____ piano _____

PRESENZA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE: _____

Composizione vani

(art.3 c.1 lett.d) 46/95)

Dimensioni

Note

Vano abitabile

Vano abitabile

Vano abitabile

Vano abitabile

Vano abitabile

Altro

SERVIZIO IGIENICO

Composto da _____

Ubicazione:

INTERNO

☐

ESTERNO PROPRIO

☐

ESTERNO IN COMUNE

☐

con altri nuclei

STATO DI CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Le carenze riportate ai punti (di seguito elencati) _____ (elementi propri dell'alloggio) e _____ (elementi comuni dell'edificio) sono state rilevate dal sottoscritto _____ in data _____: Pertanto, sulla

base dei parametri allegati, si certifica che l'alloggio è da considerarsi

SCADENTE ☐

NON SCADENTE ☐

IL TECNICO INCARICATO

N.B. = Lo stato dell'immobile si considera SCADENTE in ogni caso in cui l'unità immobiliare non disponga dell'impianto idrico con acqua corrente nella cucina e nei servizi, ovvero se non disponga di servizi igienici privati o se essi sono comuni a più unità immobiliari e quindi utilizzati anche da Itri nuclei familiari diversi dal proprio.

Lo stato dell'immobile si considera SCADENTE qualora siano in scadenti condizioni almeno 4 degli elementi sottoriportati, dei quali 3 devono essere propri dell'unità immobiliare.

ELEMENTI ANALITICI DI VALUTAZIONE RELATIVI ALLO STATO DI CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

A) ELEMENTI PROPRI (almeno 3 elementi – l'impianto elettrico costituisce uno degli elementi se presenta almeno 2 carenze)

1a) PAVIMENTI: si considerano in condizioni scadenti quando sia presente anche una sola delle seguenti carenze:

- ☐ il manto di finitura risulti mancante in misura superiore al 20% della superficie dell'alloggio;
- ☐ il manto di finitura risulti sconnesso o instabile o lesionato nei suoi elementi costitutivi in misura superiore al 20% della superficie dell'alloggio;
- ☐ il manto di finitura presenti carenze riferibili ai precedenti punti in misura superiore al 20% della superficie dell'alloggio;
- ☐ il manto di finitura presenti uno stato di umidità permanente anche in un solo vano dell'alloggio.

2a) PARETI E SOFFITTI: si considerano in condizioni scadenti quando sia presente anche una sola delle seguenti carenze:

- ☐ l'intonaco o altro tipo di paramento non siano stati portati a compimento o risultino deteriorati in misura superiore al 10% della superficie complessiva;
- ☐ l'intonaco o altro tipo di paramento presentino uno stato di umidità permanente anche in un solo vano dell'alloggio;
- ☐ il rivestimento dei vani adibiti a servizio igienico o a cucina risulti sconnesso o instabile o lesionato in misura complessiva superiore al 20% delle superfici rivestite;
- ☐ le pareti e i soffitti dell'alloggio presentino lesioni diffuse e passanti;
i soffitti in legno o simili risultino instabili o sconnessi anche in un solo vano.

3a) INFISSI: si considerano in condizioni scadenti quando sia presente anche una sola delle seguenti carenze:

- ☐ manchi anche uno solo degli infissi di chiusura esterna;
- ☐ almeno 1/3 (un terzo) degli infissi esterni compresi quelli di oscuramento, persiane incluse, presenti evidenti difetti strutturali che ne impediscono il funzionamento od una normale tenuta agli agenti atmosferici;
- ☐ manchino gli infissi interni di chiusura dei vani adibiti a servizi igienici

4a) IMPIANTO ELETTRICO: si considerano in condizioni scadenti quando si verificano **ALMENO DUE** delle seguenti carenze:

- ☐ quando anche uno solo dei vani non risulti collegato con almeno due fra punti luce e presa di corrente;
- ☐ l'impianto dell'alloggio per sue caratteristiche non risulti dimensionato per un carico di almeno 3 kw;
- ☐ siano mancanti i dispositivi di sicurezza, costituiti da interruttori automatici.

5a) IMPIANTO IDRICO E SERVIZI IGIENICO SANITARI: si considera in condizioni scadenti quando sia presente anche una sola delle seguenti carenze:

- ☐ l'impianto di distribuzione e di accumulo dell'acqua presenti carenze igieniche o difetti di adduzione;
- ☐ l'alloggio venga rifornito esclusivamente attraverso un impianto idrico a gravità;
- ☐ negli immobili classificati A1, A2, e A7 in nessuno dei vani all'uopo adibiti siano presenti e funzionanti tubi di adduzione di acqua calda agli apparecchi esistenti;
- ☐ anche uno solo degli apparecchi igienici, quando esiste un solo servizio igienico, presenti perdite o si registri un funzionamento non idoneo dei condotti di scarico dovuti a carenze tecnico-strutturali.

6a) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: si considera in condizioni scadenti quando sia presente anche una sola delle seguenti carenze:

- ☐ negli immobili classificati A1, A2 e A7 le fonti fisse di riscaldamento non siano presenti in almeno 2/3 (due terzi) dei vani abitabili di cui l'alloggio è costituito, escluso il vano cucina;
- ☐ le tubazioni e gli altri componenti dell'impianto presentino perdite o carenze funzionali che non consentano un uso idoneo dell'impianto stesso in almeno 2/3 (due terzi) dei vani abitabili.

B) ELEMENTI COMUNI (riferiti allo stabile – almeno 1 elemento):

1b) ACCESSI SCALE E ASCENSORI: si considerano scadenti quando sia presente anche una sola delle seguenti carenze:

- ☐ gli accessi degli spazi di uso pubblico siano privi di chiusura;
- ☐ gli accessi, il vano scala ed il piano di collegamento interpiano presentino nelle pavimentazioni, nelle pareti o nei soffitti carenze già descritte per gli alloggi;
- ☐ il 10% della superficie dei gradini o degli interpiani risulti difficilmente agibile per sconnessioni, lesioni od usura;

l'ascensore sia permanentemente in disuso o l'edificio ne sia privo, carenza da considerare limitatamente agli edifici che superino i 3(tre) piani fuori terra a partire dal 4° piano fuori terra.

2b) FACCIATE, COPERTURE E PARTI COMUNI IN GENERE: si considerano scadenti quando sia presente anche una sola delle seguenti carenze:

- ☐ le facciate abbiano l'intonaco o altri tipi di paramento non portati a compimento o deteriorati nella misura superiore al 10% se presentino lesioni diffuse e passanti od uno strato permanente di umidità;
- ☐ le coperture consentano l'infiltrazione dell'acqua piovana o risultino, se praticabili, inutilizzabili per il deterioramento di alcune componenti, sempre che l'utilizzazione sia prevista da parte del locatario;
- ☐ le parti comuni, diverse da quelle già considerate, e solo quando contribuiscono a definire le caratteristiche generali dell'immobile, non siano convenientemente utilizzabili.

Sopralluogo effettuato in data _____

IL TECNICO INCARICATO

ALLEGATO C ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE APPROVATO DAL COMUNE DI TRINO VERCELLESE IN DATA 27/10/2015 AGGIORNAMENTO GRADUATORIA

MODULO DI RICHIESTA PER LA VERIFICA DELLE CONDIZIONI ALLOGGIATIVE da presentare all'Ufficio Tecnico del Comune di residenza

Il/la sottoscritto/a _____
nato /a _____ il _____
residente in _____ Via _____
codice fiscale _____

richiede all'Ufficio Tecnico del Comune di residenza un sopralluogo per la verifica dei requisiti utili per l'attribuzione del punteggio di cui all'art. 8 della L.R. 3/2010 e s.m.i.

A tal fine dichiara (BARRARE E COMPLETARE SOLAMENTE LE VOCI INTERESSATE)

A. Che l'alloggio in cui risiede dal _____, sito in _____, via _____ n. _____ è così composto:

Cucina	mq. _____	Camera	mq. _____
Tinello	mq. _____	Camera	mq. _____
Cucinino	mq. _____	Camera	mq. _____
Camera	mq. _____	Bagno	mq. _____
Altro: _____	mq. _____	Altro: _____	mq. _____

- B. Che l'alloggio è privo di servizio igienico
C. Che il servizio igienico non è completo
D. Che il servizio igienico è esterno ed in comune con altre famiglie
E. Che il servizio igienico è esterno ma non in comune con altre famiglie
F. Che l'alloggio è da considerarsi scadente ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. g), della L.R. 46/95
G. Che nell'alloggio in cui risiede sono presenti barriere architettoniche che comportano concreto impedimento al disabile nell'accessibilità all'alloggio occupato, in relazione allo specifico genere di disabilità posseduta

Letto, confermato, sottoscritto

_____, il _____

Il Dichiarante

Allegato D

Al Comune di Trino V.se

**AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA
PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE**

L.R. n. 3/2010, art. 5, comma 5 – Regolamento n. 9/R del 04.10.2011, art. 6)

Ai fini dell'aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale,

il sottoscritto _____

residente in _____

già collocato al _____ posto della graduatoria definitiva approvata in data 23/03/2016

chiede l'attribuzione e/o l'incremento del punteggio di cui alla seguente fattispecie:

- ☐ Soc01
- ☐ Soc02
- ☐ Soc03
- ☐ Soc04
- ☐ Soc05
- ☐ Soc06
- ☐ Soc07
- ☐ Soc08
- ☐ Soc09
- ☐ Soc10
- ☐ Soc11
- ☐ Soc12
- ☐ Soc13
- ☐ Econ01
- ☐ Econ02
- ☐ Econ03
- ☐ Abit01
- ☐ Abit02
- ☐ Abit03
- ☐ Abit04
- ☐ Abit05
- ☐ Abit06
- ☐ Abit07
- ☐ Abit08
- ☐ Abit09
- ☐ Abit10
- ☐ Abit11

Data

FIRMA
