



Comune di Morano sul Po
Provincia di Alessandria

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.36**

OGGETTO:

ADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 2/2020 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, L.R. N. 56/1977 E S.M.I.

L'anno duemilaventi addì dieci del mese di novembre alle ore diciotto e minuti quarantacinque presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune sono in carica:

Cognome e Nome	Presente
1. FERRARI LUCA - Presidente	Sì
2. TOSI MAURA - Vice Sindaco	Sì
3. MARCHESINI OMAR - Consigliere	Sì
4. STOCCO GIULIA - Consigliere	Giust.
5. VACCINO PAOLO - Consigliere	Sì
6. ROSSI ANNALISA - Consigliere	Giust.
7. GAGGION DANIELA - Consigliere	Sì
8. PAGANIN PAOLO - Consigliere	Sì
9. SANZONE DANIELE - Consigliere	Sì
10. MARANGONI EMILIO - Consigliere	Sì
11. ROSATI ANDREA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Assume la presidenza il Signor FERRARI LUCA in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Signor SUTERA DOTT.SSA GIOVANNA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che il Comune di Morano sul Po, è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 9-9560 del 09/09/2008 e modificato tramite la Variante Parziale n.1/2017 approvata con DCC n.31 del 31/07/2017
- che il Comune di Morano Sul Po ha adottato con DCC n.19 del 27/06/2020 la Variante Parziale n.2/2020 al PRGC redatta ai sensi dell'art. 17, comma 7 della ella L.R. 56/77, e richiamatene interamente le premesse e i contenuti;

CONSIDERATO CHE

- il suddetto progetto preliminare adottato ha per oggetto le seguenti “modifiche puntuali” allo strumento urbanistico vigente:
 - 1) riduzione di fascia di rispetto stradale da mt 30 a mt 20 su un tratto di strada diventato di competenza comunale (Via Trino tra incrocio con Via Stazione e rotatoria su tangenziale nord-SP 31 bis Var);
 - 2) revisione di tracciato stradale della viabilità di collegamento prevista tra la SP 25 Dir (Via Casale) e l'inizio della SP 25 (Via Balzola): riconoscimento della viabilità e dell'innesto esistenti su Via Balzola con conseguente riduzione di aree produttive, restituzione di aree destinate a servizi (1s) agli usi agricoli, trasformazione di aree destinate a viabilità in “Aree per servizi pubblici destinati alla residenza-1s”;
 - 3) correzione di errore materiale cartografico: l'area ubicata in prossimità del Cimitero di Morano quale area agricola “E2”, destinata alla residenza, è, con tutta evidenza, erroneamente classificata in cartografia; si tratta di area agricola “E3” su cui sorgono edifici a destinazione diversa (artigianale, ristorazione);
 - 4) modifica di destinazione d'uso di edificio esistente ed area di pertinenza (ex Consorzio Agrario) da destinazione produttiva “D1” a destinazione agricola “E1” (di tipo “E1 b”) cartograficamente individuata ed espressamente disciplinata all'art. 10 delle NTA;
 - 5) scorporo dall'area a permesso di costruire n.8r di mq 4.790 dei seguenti lotti non ancora realizzati che saranno resi edificabili singolarmente:
 - n.9r di mq 1.575 (fg. 17 map. 1110);
 - n.10r di mq 630 (fg.17 map. 1131).
 - 6) inserimento cartografico del tracciato stradale e delle relative fasce di rispetto della SP 31 bis Var, già realizzata che corrisponde alla circonvallazione esterna dell'abitato di Morano Sul Po;
 - 7) parziale modifica di destinazione d'usa di “Area libera per nuove edificazioni” in “Area verde inedificabile” e “Area residenziale B1”;
 - 8) modifica di destinazione d'uso di una porzione di area qualificata “verde inedificabile” quale “Aree edificate e aree libere di tipo B2”;
 - 9) correzione di due errori cartografici presenti nella Tav. 3A del PRG vigente.

- che l'Arch. Rosanna Carrea dello Studio Associato AISA di Basaluzzo (Al), appositamente incaricata, ha predisposto la Variante che ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.e la Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
- il Dott. Geol. Paolo Sassone, appositamente incaricato, ha presentato la relazione geologico – tecnica a corredo della suddetta variante che, quindi, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Variante Parziale n.2/2020;
- che in conformità a quanto previsto dalla D.G.R. N. 25-2977 del 29/02/2016 in materia di VAS si è applicato il **procedimento integrato** per l'approvazione delle varianti parziali al PRGC e pertanto, la fase di verifica di assoggettabilità e quella di pubblicazione sono avvenuti “in maniera contestuale”;

VISTA la documentazione progettuale aggiornata e datata settembre 2020, predisposta dai tecnici incaricati Arch. Rosanna Carrea per gli aspetti urbanistici e Geol. Paolo Sassone per gli aspetti geologici, redatta a titolo di Progetto Definitivo;

CONSIDERATO CHE:

- non sono avvenuti aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga;
- che il P.R.G.C. approvato presenta il presente calcolo della Capacità Insediativa Residenziale:

CALCOLO DELLA C.I.R.
Criterio analitico (art.20, punto 4)

a) Abitanti residenti (anno 2003)	n. 1581
b) Abitanti stagionali (anno 2003)*	n. 310
c) Vani non occupati (anno 2003)**	n. 677
d) Vani già previsti e riconfermati dalla variante	
Vani previsti dalla Variante	n. 722
f) Vani recupero rustici (se non compresi alle voci d) ed e)	n.
g) Vani turistico ricettivi (se non compresi alle voci d) ed e)	n.
VANI TOTALI	n. 2980
* (inserire il dato solo se superiore agli abitanti residenti)	
** (censimento istat oppure indagine diretta)	
DOTAZIONE AREE PER SERVIZI (art.21.1):	Mq. 74'500
SERVIZI PREVISTI DALLA VARIANTE:	Mq. 95'293
I servizi previsti dalla Variante sono sufficienti per una popolazione teorica di 2980 abitanti e la dotazione procapite per abitante è di mq. 31,98.	

- la Provincia di Alessandria, con Decreto del Presidente n. 154 del 08/09/2020 ha espresso parere positivo di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza, ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i. fatto salvo il recepimento dell'indicazione inserita in istruttoria per quanto al punto 6) della Variante;
- per quanto riguarda l'osservazione contenuta nell'istruttoria della VP n.2/2020 al punto 6) si precisa che nel punto di variante n.6 (inserimento della circonvallazione esterna della SP 31bis Var. del Monferrato) è stata mantenuta l'indicazione di un percorso di fruizione che attraversa il tracciato della variante alla SP 31bis nei pressi della rotatoria di accesso all'abitato di Morano.
Le cartografie della Variante Parziale n.2/2020 riportano correttamente tale situazione. Per mero errore materiale, purtroppo, la scheda di raffronto contenuta nella Relazione Illustrativa a pag.11 e nell'Allegato 1, riportava il tracciato del "percorso di fruizione" che attraversa la SP 31bis Var. con un tratteggio differente di colore verde ma con lo stesso andamento. Si provvede, pertanto, a sostituire lo stralcio del PRGC vigente con la cartografia di base correttamente trasposta e approvata con DCC n.18 del 27/06/2020.
La Relazione Illustrativa al punto 1.8 "*Osservazione della Provincia di Alessandria contenuta nell'istruttoria della VP n.2/2020 al punto 6)*" illustra, quindi, l'errore materiale di cui sopra e provvede alla correzione;
- in relazione alle raccomandazioni dell'ARPA e dell'ASL relative ad un adeguamento della Classificazione acustica del Comune si precisa che il Comune di Morano Sul Po sta procedendo con Tecnico acustico competente alla revisione della zonizzazione acustica in rapporto alla Variante Parziale n. 2/2020;
- in seguito all'adozione la deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi anche per gli aspetti relativi alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS e che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, non sono state formulate osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti ed alle previsioni della Variante;
- a seguito dell'adozione della Variante Parziale n. 2/2020 è stato avviato il procedimento di Verifica Preventiva di assoggettabilità alla VAS;

VISTA la Relazione dell'Organo Tecnico per la VAS che disponeva l'accoglimento del parere dell'ARPA finalizzato a migliorare le caratteristiche ecologiche e paesaggistiche dell'area;

VISTA la disposizione particolare, aggiunta, in accoglimento delle disposizioni dell'O.T. VAS, in sede di Progetto Definitivo della Variante, all'art.19 delle NTA del PRGC;

VISTA la chiusura del procedimento di "Verifica di Assoggettabilità alla VAS" avvenuta con determina del Responsabile del procedimento N. 83 del 22/10/2020 con successiva pubblicazione dello stesso sul sito del Comune di Morano Sul Po;

DICHIARATO CHE la Variante risulta compatibile con le previsioni del PTP, del Nuovo Piano Territoriale regionale (PTR) approvato con DCR n. 122- 29783 del 21 luglio 2011 ed è compatibile con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con DCR n.233-35836 del 03/10/2017 ed, in particolare, con le prescrizioni degli articoli: art.3 comma 9, art.13 commi

11, 12 e 13, art.14 comma 11, art.15 commi 9 e 10, art.16 commi 11, 12, e 13 art.18 commi 7 e 8, art.23 commi 8 e 9, art.26 comma 4, art.33 commi 5, 6, 13 e 19, art.39 comma 9, art.46 commi 6, 7, 8, 9 e delle schede del “Catalogo dei Beni paesaggistici del Piemonte, Prima Parte” delle NTA sottoposti alle misure di salvaguardia di cui all’art. 143, comma 9, del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;

VISTI gli elaborati costituenti il Progetto Definitivo della Variante Parziale n.2/2020 al PRGC;

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del Responsabile dei Servizi Finanziari, espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la LR 56/77 e s.m.i. ed in particolare il comma 5 e seguenti dell’art. 17;

CON VOTI favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1. DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per tutti i riferimenti dati per presupposti, come pure per gli allegati;
- 2. DI DARE ATTO** che a seguito della pubblicazione della Variante Parziale n. 2/2020 al PRGC di Morano Sul Po **non sono pervenute osservazioni** e/o proposte, nel pubblico interesse, riferite agli ambiti ed alle prescrizioni della Variante e/o alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
- 3. DI AVER TENUTO CONTO** di quanto riportato nell’Istruttoria della Provincia di Alessandria richiamata nel Decreto del Presidente n.154 del 08/09/2020 come esplicitato in premessa;
- 4. DI APPROVARE** il Progetto Definitivo della Variante Parziale n2/2020 al PRGC vigente ai sensi del comma 5 e seguenti LR 56/77 e s.m.i. costituita dai seguenti elaborati, depositati agli atti:
 - **Relazione Illustrativa** comprensiva degli allegati e della modifica alle **Norme Tecniche di Attuazione** del PRGC;
 - **Relazione geologico-tecnica** relativa alle aree interessate dai nuovi insediamenti;
 - **Norme Tecniche di Attuazione** del PRGC (Testo Integrato)
 - **Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica**
 - **tavole di P.R.G.C.:**
 - **Tavola n. 3A** *Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande*, scala 1:2.000
 - **Tavola n. 2A** *Assetto insediativo comunale*, scala 1:5.000.

5. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio degli adempimenti successivi e precisamente quelli previsti dall'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977 e s.m.i. e della D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977:

- la Variante sarà efficace ed entrerà in vigore a seguito della pubblicazione della presente deli
berazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e sarà esposta in pubblica visione sul sito del Comune;
- la presente deliberazione di approvazione sarà trasmessa alla Provincia di Alessandria, alla Regione Piemonte, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRGC, **entro dieci giorni** dalla sua adozione;

Di seguito, all'unanimità

DELIBERA

Stante l'urgenza di assicurare la speditezza dell'azione amministrativa, di dichiarare con votazione favorevole separata ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs. n. 267/2000.

I sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità tecnica	Favorevole	10/11/2020	F.to:Ferrari Luca
Regolarità contabile	Favorevole	10/11/2020	F.to:Ferrero Patrizia

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to: FERRARI LUCA

Il Segretario Comunale
F.to: SUTERA DOTT.SSA GIOVANNA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 giugno 2009, n. 69).

Morano sul Po, lì 18-nov-2020

Il Segretario Comunale
F.to: SUTERA DOTT.SSA GIOVANNA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 18-nov-2020

Il Segretario Comunale
F.to : SUTERA DOTT.SSA GIOVANNA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva il 10-nov-2020

per il decorso termine di 10 giorni della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Morano sul Po, lì 18.11.2020

Il Segretario Comunale
F.to: SUTERA DOTT.SSA GIOVANNA