



FRAZIONE DUE STURE

- LEGENDA**
- Edifici o parti di fabbrica suscettibili di demolizione;
 - Edifici o parti di fabbrica da recuperare anche con limitati interventi di manutenzione ordinaria;
 - Intervento obbligatorio per interventi di manutenzione ordinaria;
 - Edifici o parti di fabbrica soggetti a trattamento conservativo e recupero degli elementi costitutivi di facciata e di copertura;
 - Edifici o parti di fabbrica soggetti a restauro e trattamento conservativo;
 - Area edificata e aree libere di tipo A1 e A2;
 - Area edificata e aree libere di tipo A3;
 - Area edificata e aree libere di tipo B1 - di tipo B2 - di tipo B4;
 - Area libera per nuove edificazioni di tipo C;
 - Area libera per nuove edificazioni di tipo C con S.U.E. già approvate;
 - Area a verde privato inalienabile;
 - Area per servizi pubblici funzionali alla residenza distinte in categorie previste:
 - servizi di interesse comune
 - carattere civile e religioso
 - pubblico
 - verde
 - Area per impianti produttivi esistenti conformi di tipo (P) e per nuovi ampliamenti;
 - Area per impianti produttivi e/o commerciali nuovi (vedi singoli schede NT);
 - Stazioni di servizio con attività artigianali, commerciali e turistico-ricettive;
 - Area per impianti tecnologici e relativi fasce di rispetto;
 - E1: aree agricole e tutti gli effetti;
 - E2: aree a prevalente destinazione agricola su cui sorgono edifici a destinazione residenziale;
 - E3: aree a prevalente destinazione agricola su cui sorgono edifici a destinazione diversa (produttiva, commerciale e turistico-ricettiva);
 - Albergo di grande lusso previsto;
 - Impianti urban. art. 20-2/PTF;
 - Territi a uso civico;
 - Centri e fasce di rispetto;
 - Area di salvaguardia strategica ad edificabilità controllata;
 - Rete idrografica minor, fasce di rispetto art. 10 del c.d.g. corso;
 - Delimitazione Centro Storico - Zona A1 (adibito a uso commerciale, D.C.C. 26/10/2011 del 24/03/2009);
 - Analisi Geologica-Tecnica art. 27 N.T.A.L.
 - Aree in contrasto di zone;
 - Sole, Emersione e relativa fascia di rispetto;
 - Strada e relative fasce di rispetto e protezione di opere e arredi;
 - Limite della zona di rispetto dei centri, inalienabili;
 - Fasce di rispetto obbligatorio (art. 119);
 - Fasce di rispetto dagli argini (art. 25);
 - Fasce di rispetto dagli impianti tecnologici;
 - Elementi e relative fasce di rispetto;
 - S.U.E. - Area soggetta a Strumento Urbanistico Esecutivo;
 - Limite circoscrizione (D.lgs. 40/1998 art. 150);
 - P.T.O. - PIANO D'AREA
 - Area A1
 - Area A2
 - Perone storici accettati
 - Perone di interesse
 - Insediamenti storici
 - CARTA DI SINTESI
 - Classe II a
 - Classe III differenziata
 - Classe III a
 - Classe III b
 - Classe III b1
 - Classe III b2
 - P.S.F.F./P.A.L.
 - Limite storico della fascia C
 - Nuovo limite di progetto tra la fascia B e la fascia C proposta dalla Regione Piemonte al Piano Strutturale di Inquadramento del P.U. ed approvato con deliberazione Consiglio Provinciale, Atto di Giunta, (Piano 3/10.d.g. del 20/02/2019)
 - P.A.L.
 - Area con pericolosità molto elevata (E4)
 - Area con pericolosità elevata (E3)
 - Area con pericolosità media o moderata (E2a)
 - Area con pericolosità media o moderata (E2b)
 - Limite della zona B-PB (L. 267)
 - Fasce di non permeabilità lineare
 - Fasce di non permeabilità lineare

Regione Piemonte
Provincia di Alessandria

**COMUNEDI
MORANO SUL PO**

VARIANTE PARZIALE N. 2/2020
al P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 9-9560 del 09/09/2008

PROGETTO DEFINITIVO
Adottata con D.C.C. n. 19 del 27/06/2020 Approvata con D.C.C. n. ___ del ___/___/___

ASSETTO INSEDIATIVO COMUNALE

IL SINDACO DI MORANO SUL PO
Sig. Luca Ferrari

IL PROGETTISTA
Arch. Rosanna Carrea

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Sig. Ferrari Luca

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Giovanna Suteria

TAVOLA
2A

COLLABORATRICE
Paola Majorani

SCALA
scala 1: 5.000

SETTEMBRE 2020
U_URB_000426_2019