

- Edifici o parti di fabbrica suscettibili di demolizione;
- Edifici o parti di fabbrica da recuperare anche con limitati interventi di ristrutturazione edilizia
- Involuppo obbligatorio per interventi di ricostruzione edilizia;
- Edifici o corpi di fabbrica soggetti a risanamento conservativo e ripristino degli elementi architettonici di facciata e di copertura;
- Edifici o parti di fabbrica soggetti esclusivamente a restauro e risanamento conservativo;

P.T.O. - PIANO D'AREA

- Limite del sistema delle aree protette L.R. 65/95
- Limite del sistema delle aree protette L.R. 28/90
- Fascia di pertinenza fluviale
- Area A1
- Area U2
- Percorsi storici accertati
- Percorsi di fruizione
- Insiediamenti arteriali
- Reticolo ecologico minore

CARTA DI SINTESI

- Classe II a
- Classe III Indifferenziata
- Classe III a
- Classe III b
- Classe III b1
- Classe III b2

P.S.F.F./P.A.I

- Limite esterno della fascia C
- Nuovo limite di progetto tra la fascia B e la fascia C proposto dalla Regione Piemonte al Piano Stralcio di Integrazione al PAI ed adottato con Deliberazione Comitato Istituzionale Autorità di Bacino, (Punto 3 O.d.g. del 20/2/2003)

P.A.I.

- Area con pericolosità molto elevata (Ee)
- Area con pericolosità media o moderata (Em)
- Area comprese nelle fasce A e B
- Limite della zona B-PR (L. 267)

- Sede ferroviaria e relativa fascia di rispetto;
- Strade e relative fasce di rispetto a protezione di nastri e incroci;
- Limite della zona di rispetto dei cimiteri, inedificabile;
- Fasce di rispetto degli argini (ml 25)
- Limite vincolo paesistico D.lgs. 490/99 (ml 150)
- Involuppi indicati
- S.U.E. n.
- Aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo;
- Aree edificate e aree libere di tipo A1 e A2
- Aree edificate e aree libere di tipo A3
- Aree edificate di tipo B/1 - di tipo B/2 - di tipo B/A
- Aree libere per nuove edificazioni di tipo C;
- Aree libere per nuove edificazioni di tipo C con S.U.E. già approvato;
- Aree a verde privato inedificabili
- Aree per servizi pubblici funzionali alla residenza, alla residenza distinte in (esistenti e previste):
- istruzione I
 - servizi di interesse comune C
 - a carattere civile e religioso
 - parcheggi P
 - verde V
- Aree per impianti produttivi esistenti confermati di tipo D1 e per i relativi ampliamenti;
- Aree per impianti produttivi e/o commerciali nuovi (vedi singole schede NTA);
- Stazioni di servizio con attività artigianali, commerciali e turistico-ricettive;
- Aree per impianti tecnologici e relativa fascia di rispetto
- E1: aree agricole a tutti gli effetti;
- E 2: aree a prevalente destinazione agricola su cui sorgono edifici a destinazione residenziale
- E 3: aree a prevalente destinazione agricola su cui sorgono edifici a destinazione diversa (produttiva, commerciale e turistico-ricettiva)
- Aree temporaneamente inedificabili, a salvaguardia della viabilità
- Ingressi urbani (art. 20.2-PTP)
- Alberature di grande fusto previste
- Terreni ad uso civico
- Aree di salvaguardia idrogeologica ad edificabilità controllata;
- Rete idrografica minore, fascia di rispetto mt 10 dal ciglio esterno
- Aree da espropriare per la formazione del nuovo tracciato stradale con relativa fascia di rispetto
- Delimitazione Centro Storico - Zona A1 (addensamento commerciale, D.C.R. 59-10831 del 24/03/2006)
- Analisi Geologico-Tecnica (art.27 NTA)

