



LEGENDA

- Edifici o parti di fabbrica suscettibili di demolizione;
- Edifici o parti di fabbrica da recuperare anche con limitati interventi di strumentazione edilizia;
- Involuppo obbligatorio per interventi di ricostruzione edilizia;
- Edifici o corpi di fabbrica soggetti a mantenimento conservativo e ripristino degli elementi architettonici di facciata e di copertura;
- Edifici o parti di fabbrica soggetti esclusivamente a restauro e mantenimento conservativo;
- Aree edificare e aree libere di tipo A1 e A2;
- Aree edificare e aree libere di tipo A3;
- Aree edificare e aree libere di tipo B1 - di tipo B2 - di tipo B/A;
- Aree libere per nuove edificazioni di tipo C;
- Aree a verde privato inodificabili;
- Aree per servizi pubblici funzionali alla residenza destinate in possesso e privato:
 - strutture
 - servizi di interesse comune
 - carattere civile e religioso
 - parcheggi
 - verde
- Aree per impianti produttivi o servizi connessi di tipo D1 e per i relativi ampliamenti;
- Aree per impianti produttivi o servizi connessi di tipo D2 (vedi singole schede NT A);
- Stazioni di servizio con attività artigianali, commerciali e turistico-ricettive;
- Aree per impianti tecnologici e relativa fascia di rispetto;
- E1: aree agricole a tutti gli effetti;
- E2: aree a prevalente destinazione agricola su cui sorgono edifici a destinazione residenziale;
- E3: aree a prevalente destinazione agricola su cui sorgono edifici a destinazione diversa (produttiva, commerciale e turistico-ricettiva);
- Alberature di grande fusto previste;
- IU: Ingressi urbani (art. 20.3-PTP);
- Terreni a uso civico;
- Cimiteri e fasce di rispetto;
- Aree di salvaguardia idrogeologica ad edificabilità controllata;
- Reti idrografica minore, fascia di rispetto mt 10 dal ciglio estero;
- Delimitazione Centro Storico - Zona A1 (adattamento commerciale, D.C.R. 56-10831 del 24/03/2006);
- Analisi Geologico-Tecnica (art. 27 N.T.A.3);
- Aree in centro di zona;
- Sede ferroviaria e relativa fascia di rispetto;
- Strade e relative fasce di rispetto a protezione di maestri e incroci;
- Limite della zona di rispetto dei cimiteri, inodificabile;
- Fasce di rispetto degli argini (mt 25);
- Fasce di rispetto idrografica minore (mt 10);
- Fasce di rispetto degli impianti tecnologici;
- Elementi e relative fasce di rispetto;
- Aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo;
- Limite visuale paesistico (D.lgs 496/99 (art. 150));
- P.T.O. - PIANO D'AREA
 - Area A1
 - Area U2
 - Percorsi storici accertati
 - Percorsi di fruizione
 - Inseggimenti antenali
- CARTA DI SINTESI**
 - Classe II a
 - Classe III indifferenziata
 - Classe III a
 - Classe III b
 - Classe III b1
 - Classe III b2
- P.S.F.F.P.A.L.**
 - Limite esterno della fascia C
 - Nuovo limite di progetto tra la fascia B e la fascia C proposto dalla Regione Piemonte al Piano Strutturale di Integrazione del PAI ed adottato con Deliberazione Comitato Istituzionale Amministrativo di Istituto (Piano 3 O.d.G. del 20/02/2003)
- P.A.I.**
 - Area con pericolosità molto elevata (E4)
 - Area con pericolosità elevata (E3)
 - Area con pericolosità media o moderata (E2)
 - Area compresa nelle fasce A e B
 - Limite della zona B-PR (L.367)
 - Fascia Eb non perimetrata lineare
 - Fascia Ea non perimetrata lineare


 Regione Piemonte
 Provincia di Alessandria

**COMUNEDI
MORANO SUL PO**

VARIANTE PARZIALE N. 2/2020
 al P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 9-9560 del 09/09/2008

PROGETTO DEFINITIVO
 Adottata con D.C.C. n. 19 del 27/06/2020 Approvata con D.C.C. n. ___ del ___/___/___

**SVILUPPI DELLE AREE
URBANIZZATE ED URBANIZZANDE**

IL SINDACO DI MORANO SUL PO
Sig. Luca Ferrari

IL PROGETTISTA
Arch. Rosanna Carrea