Edifici o parti di fabbrica suscettibili di demolizione;

Edifici o parti di fabbrica da recuperare anche con limitati interventi di ristrutturazione edilizia

Inviluppo obbligatorio per interventi di ricostruzione edilizia;

Edifici o corpidi fabbrica soggetti a risanamento conservativo e ripristino degli elementi architettonici di facciata e di copertura;

Edifici o parti di fabbrica soggetti esclusivamente a restauro e risanamento conservativo;

P.T.O. - PIANO D'AREA

Limite del sistema delle aree protette L.R. 65/95

Limite del sistema delle aree protette L.R. 28/90

Fascia di pertinenza fluviale

Area A1

Area U2

Percorsi storici accertati

Percorsi di fruizione

Insediamenti arteriali

Reticolo ecologico minore

CARTA DI SINTESI

Classe II a

Classe III indifferenziata

Classe III a

Classe III b

Classe III b1

Classe III b2

P.S.F.F./P.A.I

Limite esterno della fascia C

Nuovo limite di progetto tra la fascia B e la fascia C proposto dalla Regione Piemonte al Piano Stralcio di Integrazione al PAI ed adottato con Deliberazione Comitato Istituzionale Autorità di Bacino, (Punto 3 O.d.g. del 20/2/2003)

P.A.I.

Area con pericolosità molto elevata (Ee)

Area con pericolosità media o moderata (Em)

Area comprese nelle fasce A e B

Limite della zona B-PR (L. 267)

Sede ferroviaria e relativa fascia di rispetto;

Strade e relative fasce di rispetto a protezione di nastri e incroci;

Limite della zona di rispetto dei cimiteri, inedificabile;

Fasce di rispetto degli argini (ml 25)

Limite vincolo paesistico D.lgs. 490/'99 (ml 150)

S.U.E. n. — Aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo;

Inviluppi indicati

1 2 — Aree edificate e aree libere di tipo A1 e A2

3 — Aree edificate e aree libere di tipo A3

1 2 A — Aree edificate di tipo B/1 - di tipo B/2 - di tipo B/A

Aree libere per nuove edificazioni di tipo C;

a b — Aree libere per nuove edificazioni di tipo C con S.U.E. già approvato;

Aree a verde privato inedificabili

Aree per servizi pubblici funzionali alla residenza, alla residenza distinte in (esistenti e previste):

- istruzione I (I)
- servizi di interesse comune a carattere civile e religioso C (C)
- parcheggi P (P)
- verde V (V)

Aree per impianti produttivi esistenti confermati di tipo D1 e per i relativi ampliamenti;

Aree per impianti produttivi e/o commerciali nuovi (vedi singole schede NTA);

SS — Stazioni di servizio con attività artigianali, commerciali e turistico-ricettive;

Aree per impianti tecnologici e relativa fascia di rispetto

E1: aree agricole a tutti gli effetti;

E 2: aree a prevalente destinazione agricola su cui sorgono edifici a destinazione residenziale

E 3: aree a prevalente destinazione agricola su cui sorgono edifici a destinazione diversa (produttiva, commerciale e turistico-ricettiva)

Aree temporaneamente inedificabili, a salvaguardia della viabilità

Ingressi urbani (art. 20.2-PTP) Alberature di grande fusto previste

Terreni ad uso civico

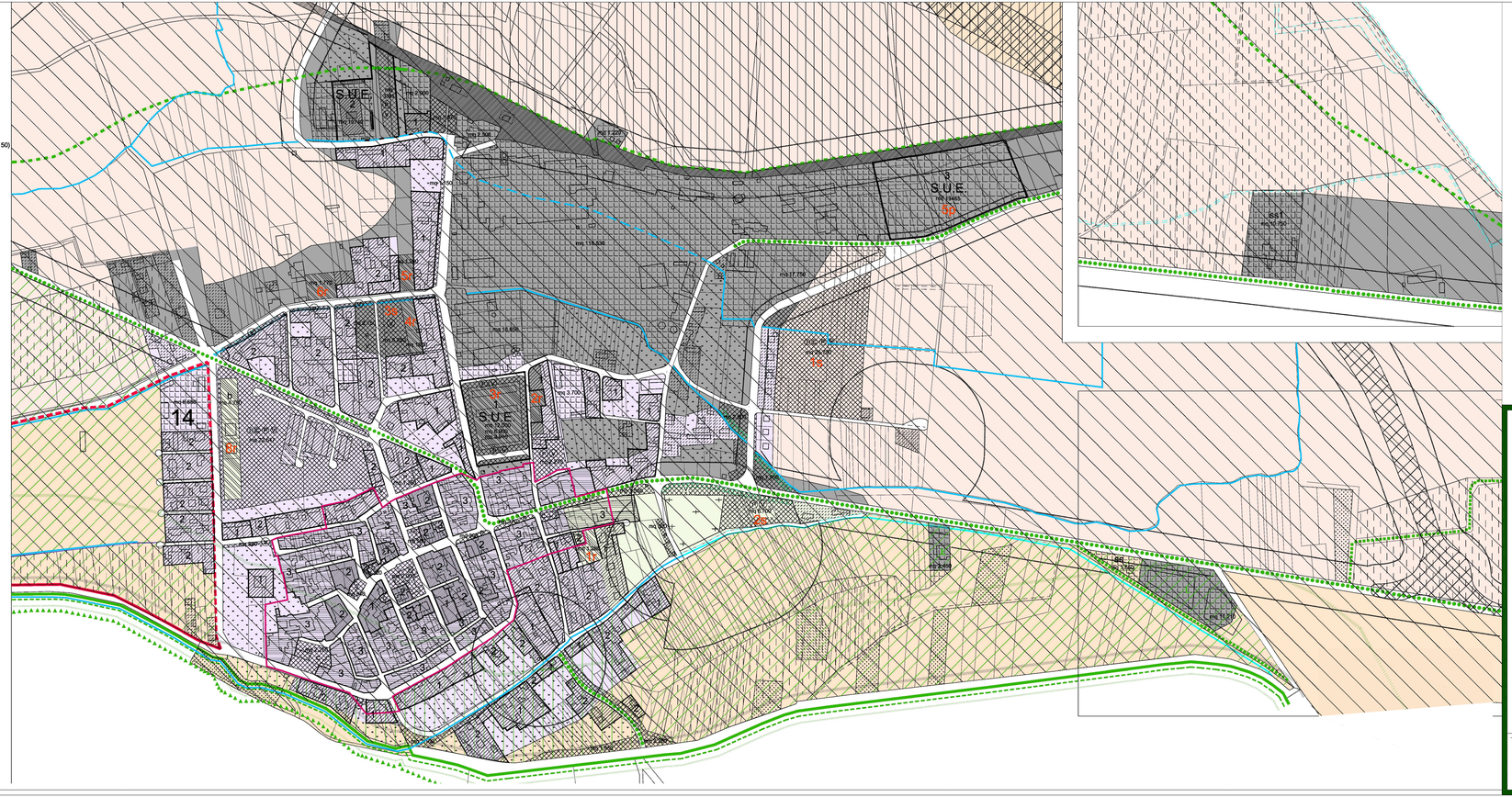
Aree di salvaguardia idrogeologica ad edificabilità controllata;

Rete idrografica minore, fascia di rispetto mt 10 dal ciglio esterno

Aree da espropriare per la formazione del nuovo tracciato stradale con relativa fascia di rispetto

Delimitazione Centro Storico - Zona A1 (addensamento commerciale, D.C.R. 59-10831 del 24/03/2006)

n.... — Analisi Geologico-Tecnica (art.27 NTA)


S.U.E.
14
S.U.E.
S.U.E.
S.U.E.