Edifici o parti di fabbrica suscettibili di demolizione;

Edifici o parti di fabbrica da recuperare anche con limitati interventi di ristrutturazione edilizia

Inviluppo obbligatorio per interventi di ricostruzione edilizia;

Edifici o corpidi fabbrica soggetti a risanamento conservativo e ripristino degli elementi architettonici di facciata e di copertura;

Edifici o parti di fabbrica soggetti esclusivamente a restauro e risanamento conservativo;

P.T.O. - PIANO D'AREA

Limite del sistema delle aree protette L.R. 65/95

Limite del sistema delle aree protette L.R. 28/90

Fascia di pertinenza fluviale

Area A1

Area U2

Percorsi storici accertati

Percorsi di fruizione

Insediamenti arteriali

Reticolo ecologico minore

CARTA DI SINTESI

Classe II a

Classe III indifferenziata

Classe III a

Classe III b

Classe III b1

Classe III b2

P.S.F.F./P.A.I

Limite esterno della fascia C

Nuovo limite di progetto tra la fascia B e la fascia C proposto dalla Regione Piemonte al Piano Stralcio di Integrazione al PAI ed adottato con Deliberazione Comitato Istituzionale Autorità di Bacino, (Punto 3 O.d.g. del 20/2/2003)

P.A.I.

Area con pericolosità molto elevata (Ee)

Area con pericolosità media o moderata (Em)

Area comprese nelle fasce A e B

Limite della zona B-PR (L. 267)

Sede ferroviaria e relativa fascia di rispetto;

Strade e relative fasce di rispetto a protezione di nastri e incroci;

Limite della zona di rispetto dei cimiteri, inedificabile;

Fasce di rispetto degli argini (ml 25)

Limite vincolo paesistico D.lgs. 490/99 (ml 150)

S.U.E. n. — Aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo;

Inviluppi indicati

1 2 — Aree edificate e aree libere di tipo A1 e A2

3 — Aree edificate e aree libere di tipo A3

1 2 A — Aree edificate di tipo B/1 - di tipo B/2 - di tipo B/A

Aree libere per nuove edificazioni di tipo C;

a b — Aree libere per nuove edificazioni di tipo C con S.U.E. già approvato;

Aree a verde privato inedificabili

Aree per servizi pubblici funzionali alla residenza, alla residenza distinte in (esistenti e previste):

- istruzione I (I)
- servizi di interesse comune a carattere civile e religioso C (C)
- parcheggi P (P)
- verde V (V)

Aree per impianti produttivi esistenti confermati di tipo D1 e per i relativi ampliamenti;

Aree per impianti produttivi e/o commerciali nuovi (vedi singole schede NTA);

SS — Stazioni di servizio con attività artigianali, commerciali e turistico-ricettive;

Aree per impianti tecnologici e relativa fascia di rispetto

E1: aree agricole a tutti gli effetti;

E 2: aree a prevalente destinazione agricola su cui sorgono edifici a destinazione residenziale

E 3: aree a prevalente destinazione agricola su cui sorgono edifici a destinazione diversa (produttiva, commerciale e turistico-ricettiva)

Aree temporaneamente inedificabili, a salvaguardia della viabilità

Ingressi urbani (art. 20.2-PTP)
Alberature di grande fusto previste

Terreni ad uso civico

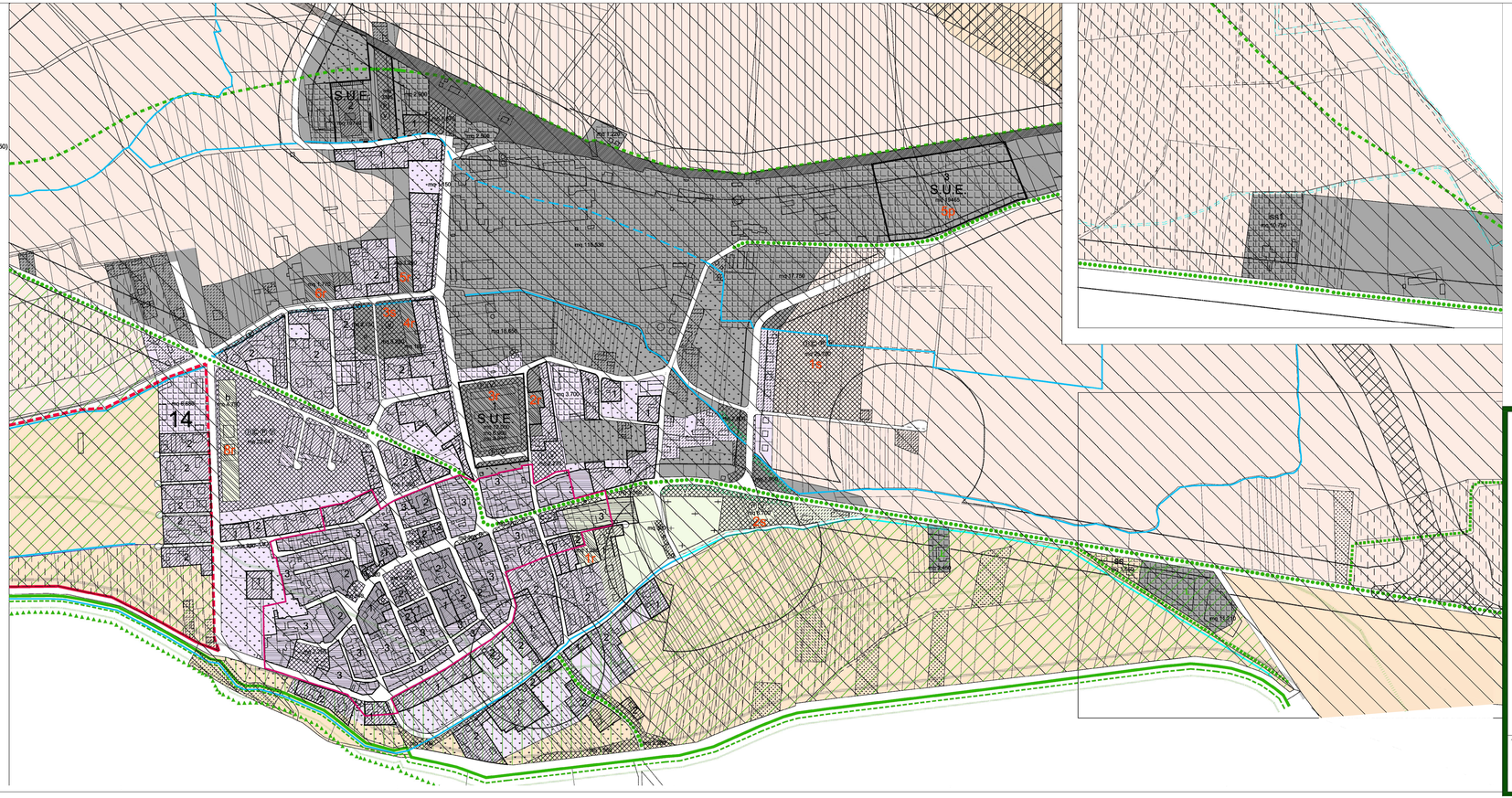
Aree di salvaguardia idrogeologica ad edificabilità controllata;

Rete idrografica minore, fascia di rispetto mt 10 dal ciglio esterno

Aree da espropriare per la formazione del nuovo tracciato stradale con relativa fascia di rispetto

Delimitazione Centro Storico - Zona A1 (addensamento commerciale, D.C.R. 59-10831 del 24/03/2006)

n.... — Analisi Geologico-Tecnica (art.27 NTA)



Regione Piemonte

COMUNE DI MORANO SUL PO

(Provincia di Alessandria)

VARIANTE PARZIALE N. 1/2017

al P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 9-9560 del 09/09/2008

PROGETTO DEFINITIVO

allegato alla D.C.C. n. del

SVILUPPI DELLE AREE URBANIZZATE ED URBANIZZANDE

IL SINDACO
Sig. Luca Ferrari

IL PROGETTISTA
Arch. Rosanna Carrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Maria Luisa Di Maria

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Sig. Luca Ferrari

TAVOLA	COLLABORATRICE	SCALA
3A	**Paola Majorani**	**1:2.000**
	STUDIO TECNICO ASSOCIATO 15066 Gavi (AL) - Via Mameli n.70 Tel. 0143 686674 - 0143 682861 - fax 0143 642615 - indirizzo email:info@studiomaa.it	U_URB_000399_17 **LUGLIO 2017**